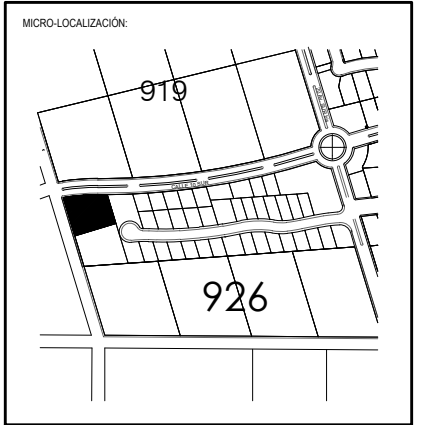
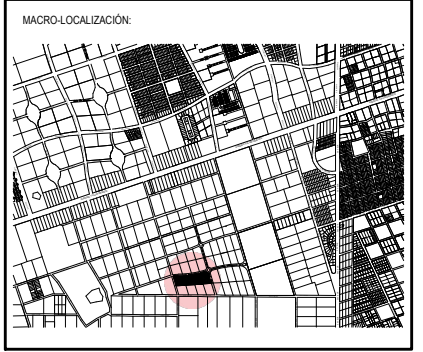


# AXKABA

## TULUM



### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 16°50'01.60" E	27.894	1	2,233,167.1112	448,781.6103
2	3	S 73°09'59.66" W	40.000	2	2,233,140.4126	448,789.6883
3	4	N 16°50'00.34" W	37.297	3	2,233,128.8290	448,751.4024
4	5	N 81°09'02.77" E	1.775	4	2,233,164.5276	448,740.6016
5	7	N 84°40'58.76" E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°3'51.98" RADIO = 192.500	23.720	5	2,233,166.9987	448,765.9732
				6	2,232,974.5921	448,771.9687
				7	2,233,164.8007	448,742.3555
7	8	N 88°44'04.56" E	3.490	7	2,233,166.9987	448,765.9732
				8	2,232,974.5921	448,771.9687
				9	2,233,164.8007	448,742.3555
8	10	N 89°44'59.91" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°59'31.07" RADIO = 192.500	3.333	8	2,233,167.0758	448,769.4624
				9	2,233,167.0903	448,772.7950
				10	2,232,974.5921	448,771.9687
10	1	N 89°51'50.04" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°45'50.82" RADIO = 661.004	8.815	10	2,233,167.0903	448,772.7950
				11	2,233,828.0881	448,775.6326
				12	2,233,167.1112	448,781.6103

**SUPERFICIE = 1,329.144 m<sup>2</sup>**

#### LOTE 42

Superficie: 1, 329.14 m<sup>2</sup> (mil trescientos veintinueve punto catorce metros cuadrados).

Descripción

Uso de suelo: H4

Uso / destino: Mixto

COS: 0.60

CUS: 1.70

Densidad: 27 viviendas

Altura Máx.: 12

Niveles Máx.: 3

Restricción frontal: 5.00 m

Restricciones laterales: 1.00 m

Restricción posterior: 3.00 m



UBICACIÓN:  
CALLE 10 SUR ENTRE 25 AV. SUR Y 20 AV. SUR BIS,  
MANZANA 926 REGION 12, MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
**MAKENA BY AXKABA**

PLANO:  
LOTE 42

SUPERFICIE TOTAL:  
1,329.14 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:  
INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:  
1:300

FECHA:  
DICIEMBRE 2023