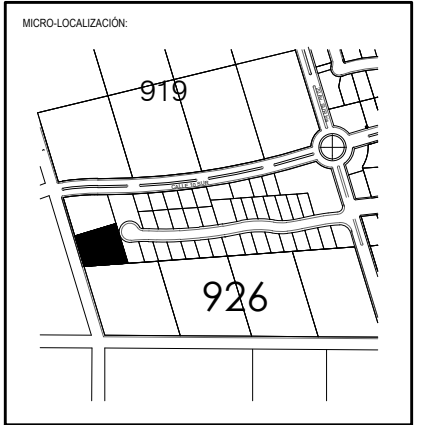
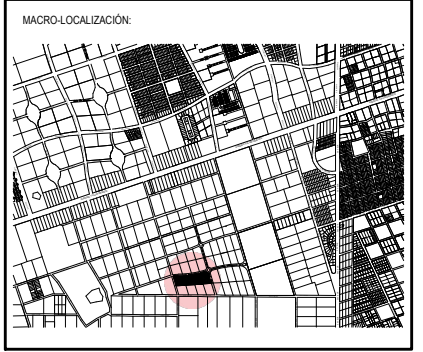


# AXKABA

## T U L U M



| CUADRO DE CONSTRUCCION           |    |                  |           |   |                       |              |
|----------------------------------|----|------------------|-----------|---|-----------------------|--------------|
| LADO                             |    | RUMBO            | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S |              |
| EST                              | PV |                  |           |   | Y                     | X            |
|                                  |    |                  |           | 1 | 2,233,140.4126        | 448,789.6883 |
| 1                                | 2  | S 16°50'01.60" E | 38.778    | 2 | 2,233,103.2967        | 448,800.9182 |
| 2                                | 3  | S 85°52'16.62" W | 41.004    | 3 | 2,233,100.3445        | 448,760.0205 |
| 3                                | 4  | N 16°50'00.34" W | 29.760    | 4 | 2,233,128.8290        | 448,751.4024 |
| 4                                | 1  | N 73°09'59.66" E | 40.000    | 1 | 2,233,140.4126        | 448,789.6883 |
| <b>SUPERFICIE = 1,370.745 m2</b> |    |                  |           |   |                       |              |

**LOTE 41**  
 Superficie: 1,370.75 m<sup>2</sup> (mil trescientos setenta punto setenta y cinco metros cuadrados).  
 Descripción  
 Uso de suelo: H4  
 Uso / destino: Mixto  
 COS: 0.60  
 CUS: 1.70  
 Densidad: 28 viviendas  
 Altura Máx.: 12  
 Niveles Máx.: 3  
 Restricción frontal: 5.00 m  
 Restricciones laterales: 1.00 m  
 Restricción posterior: 3.00 m

UBICACIÓN:  
 CALLE 10 SUR ENTRE 25 AV. SUR Y 20 AV. SUR BIS,  
 MANZANA 926 REGION 12, MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
**MAKENA BY AXKABA**

PLANO:  
 LOTE 41

SUPERFICIE TOTAL:  
 1,370.75 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:  
 INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:  
 1:300

FECHA:  
 DICIEMBRE 2023

