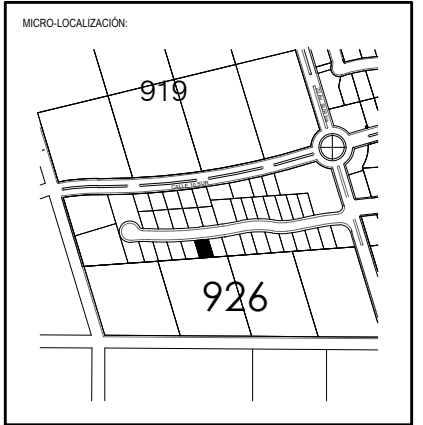
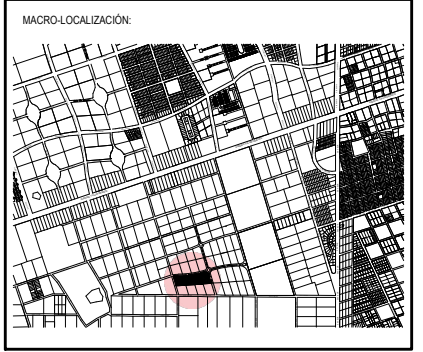


# AXKABA

## TULUM



UBICACIÓN:  
 CALLE 10 SUR ENTRE 25 AV. SUR Y 20 AV. SUR BIS,  
 MANZANA 926 REGION 12, MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
**MAKENA BY AXKABA**

PLANO:  
 LOTE 35

SUPERFICIE TOTAL:  
 214.76 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:  
 INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:  
 1:300

FECHA:  
 ENERO 2024

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	2,233,125.6015	448,875.5233
1	2	S 16°50'01.60" E	17.299	2	2,233,109.0436	448,880.5330
2	3	S 85°52'16.61" W	12.814	3	2,233,108.1211	448,867.7525
3	4	N 16°50'01.60" W	17.149	4	2,233,124.5351	448,862.7863
4	5	N 85°50'36.88" E	5.175	5	2,233,124.9101	448,867.9476
5	1	N 84°47'08.18" E	7.607	1	2,233,125.6015	448,875.5233
		CENTRO DE CURVA		6	2,233,330.3683	448,853.0168
		DELTA = 02°6'57.39"				
		RADIO = 206.000				
			LONG. CURVA = 7.608			
			SUB.TAN. = 3.804			
<b>SUPERFICIE = 214.758 m<sup>2</sup></b>						

**LOTE 35**  
 Superficie: 214.76 m<sup>2</sup> (doscientos catorce punto setenta y seis metros cuadrados).  
 Descripción  
 Uso de suelo: H4  
 Uso / destino: Habitacional Unifamiliar  
 COS: 0.60  
 CUS: 1.70  
 Densidad: 1 vivienda  
 Altura Máx.: 12  
 Niveles Máx.: 3  
 Restricción frontal: 3.00 m  
 Restricciones laterales: 1.00 m  
 Restricción posterior: 3.00 m

