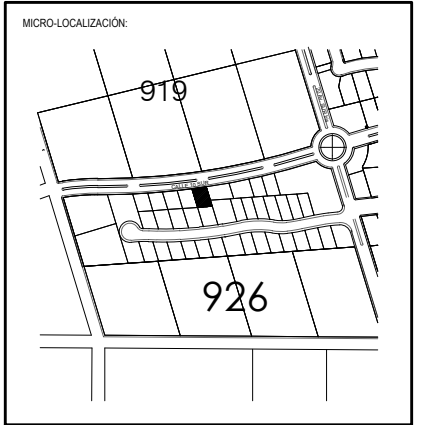
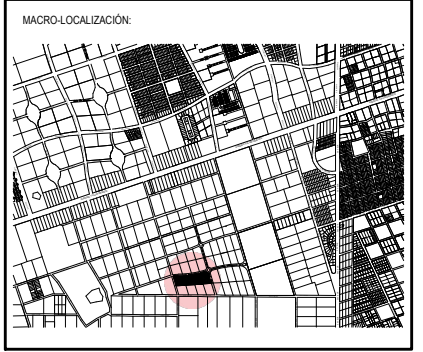


AXKABA

TULUM



CUADRO DE CONSTRUCCION						
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	2,233,174.4164	448,873.8134
1	2	S 16°50'01.60" E	13.005	2	2,233,161.9684	448,877.5797
2	3	S 16°50'01.60" E	5.969	3	2,233,156.2555	448,879.3082
3	4	S 85°52'16.62" W	13.839	4	2,233,155.2592	448,865.5052
4	5	N 16°50'01.60" W	18.041	5	2,233,172.5266	448,860.2808
5	1	N 82°03'01.04" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°11'3.87" RADIO = 661.004	13.664	1	2,233,174.4164	448,873.8134
				6	2,233,828.0881	448,775.6326
					LONG. CURVA = 13.664	
					SUB.TAN. = 6.832	
SUPERFICIE = 249.526 m2						

LOTE 23

Superficie: 249.53 m² (doscientos cuarenta y nueve punto cincuenta y tres metros cuadrados).

Descripción

Uso de suelo: H4

Uso / destino: Habitacional Unifamiliar

COS: 0.60

CUS: 1.70

Densidad: 1 vivienda

Altura Máx.: 12 metros

Niveles Máx.: 3 niveles

Restricción frontal: 3.00 m

Restricciones laterales: 1.00 m

Restricción posterior: 3.00 m



UBICACIÓN:
CALLE 10 SUR ENTRE 25 AV. SUR Y 20 AV. SUR BIS,
MANZANA 926 REGION 12, MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
MAKENA BY AXKABA

PLANO:
LOTE 23

SUPERFICIE TOTAL:
249.53 m²

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:
1:300

FECHA:
FEBRERO 2024