

MONDRIAN

TULUM RESIDENCES

Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

Developed by

 **INZIGNA CAPITAL**
DEVELOPMENTS | INVESTMENT | REAL ESTATE



MONDRIAN TULUM RESIDENCES

Powered by
LUXE
PREMIUM PROPERTIES

TULUM'S

ARRIVAL

ANTICIPATED

MOST

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES



2.
A CULTURAL
CONNOISSEUR



MONDRIAN IS..

1.
AN OVERSIZED
IMAGINATION



3.
AN ENTREPRENURIEL
COMMUNITY

Our brand pillars shape the narrative of Mondrian worldwide while allowing space for localised adaptations.

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.

El espíritu vibrante de Tulum, capturado a través de la lente distintiva de Mondrian, para inspirar a los residentes con nuevas perspectivas sobre la vida artística y el diseño que desafía fronteras.

Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MODERN

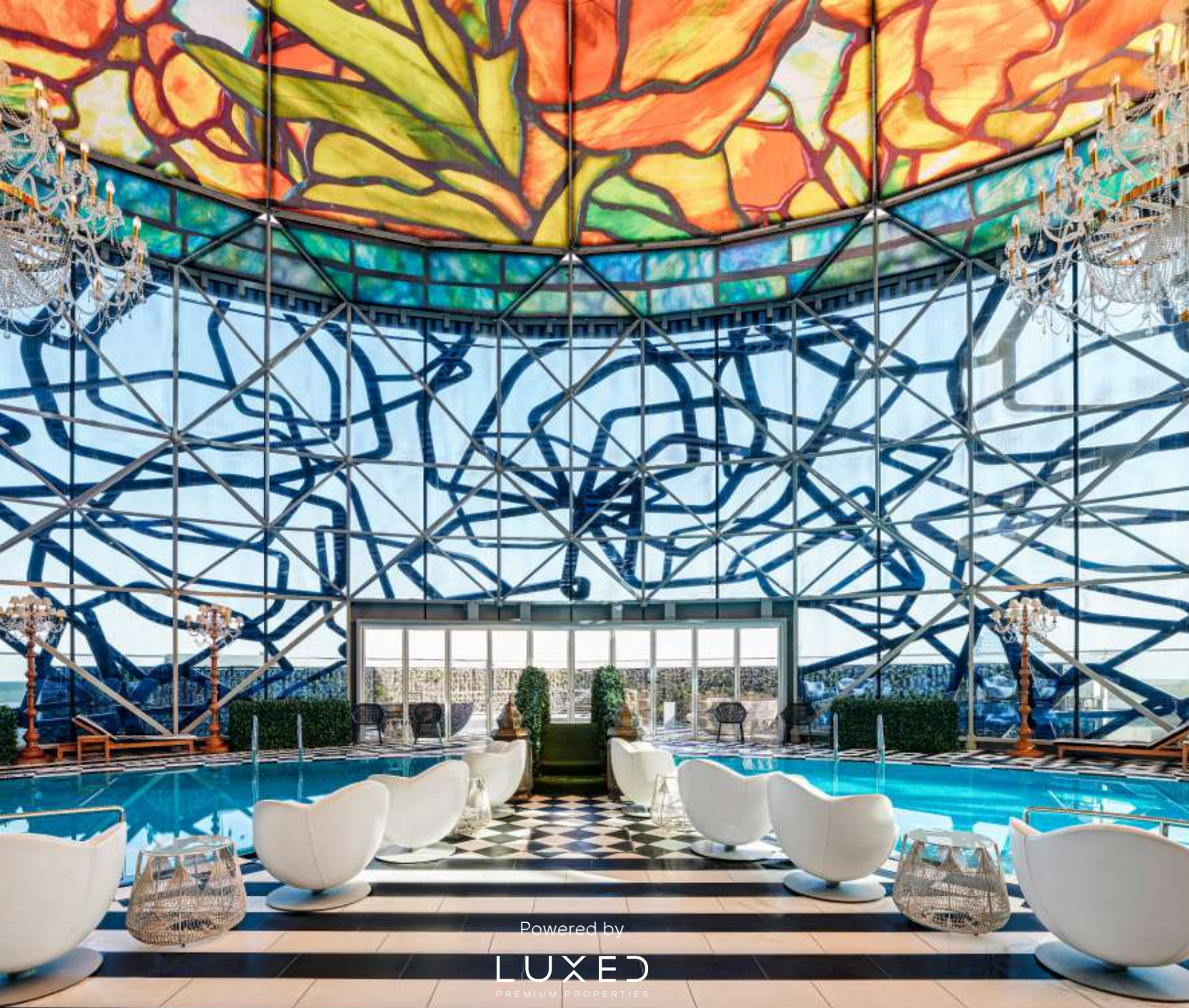
CULTURAL

FAIRYTALE

A



Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

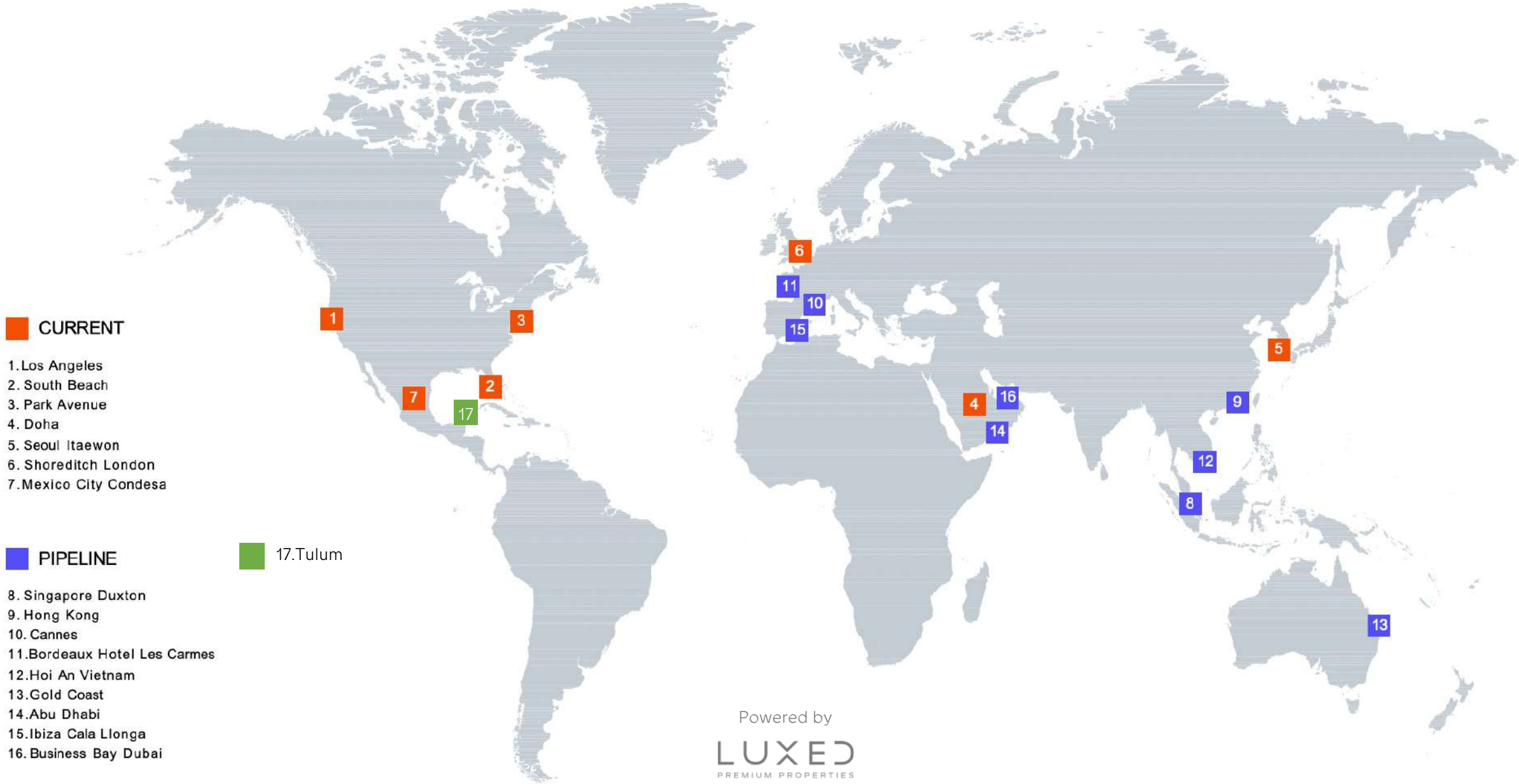


Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN

Hotels & Residences
at the Heart of the
World's Most
Exciting Cultural
Scenes

LOCATIONS



CURRENT

- 1. Los Angeles
- 2. South Beach
- 3. Park Avenue
- 4. Doha
- 5. Seoul Itaewon
- 6. Shoreditch London
- 7. Mexico City Condesa

PIPELINE

- 8. Singapore Duxton
- 9. Hong Kong
- 10. Cannes
- 11. Bordeaux Hotel Les Carmes
- 12. Hoi An Vietnam
- 13. Gold Coast
- 14. Abu Dhabi
- 15. Ibiza Cala Llonga
- 16. Business Bay Dubai

17. Tulum

MONDRIAN
GOLD COAST,
AUSTRALIA.

SOLD OUT.

MONDRIAN
SOUTH BEACH,
MIAMI.

SOLD OUT.



Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

CREADOR DE
MARCA HOTELERA
MONDRIAN
/ ENNISMORE



“Curamos y gestionamos propiedades y experiencias únicas en algunos de los destinos más emocionantes alrededor del mundo”.

- Ennismore es una empresa que se enfoca en crear experiencias únicas y memorables para personas en diferentes espacios, especialmente en las industrias hotelera y de estilo de vida.
- Creadores de marca con significado.
- Expertos en hacer que los lugares, actividades y eventos sean realmente agradables y distintivos.
- Su fuerte: crear restaurantes, bares y cafeterías acogedores, elegantes y divertidos. Trabajando con chefs de renombre que crean experiencias emocionantes a través de comidas y bebidas.
- Otra característica importante es que crean lugares funcionales con diseños y ambientes únicos.
- <https://ennismore.com/>





Accor es un grupo líder a nivel mundial que ofrece experiencias únicas y de gran valor en más de 4 800 hoteles, resorts y residencias en 100 países.

- AccorHotels es un grupo francés, primer operador mundial en el sector de Viajes y Turismo; presente en más de 95 países.
- Con una cartera inigualable de marcas de lujo hasta marcas más económicas, Accor lleva más de 50 años aportando conocimiento y experiencia a la industria.
- En 2021, **Ennismore y Accor forman una empresa conjunta** para crear una nueva entidad autónoma, con Accor manteniendo una participación mayoritaria.



INTRODUCING
TULUM
MONDRIAN
RESIDENCES

MONDRIAN
TULUM RESIDENCES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.

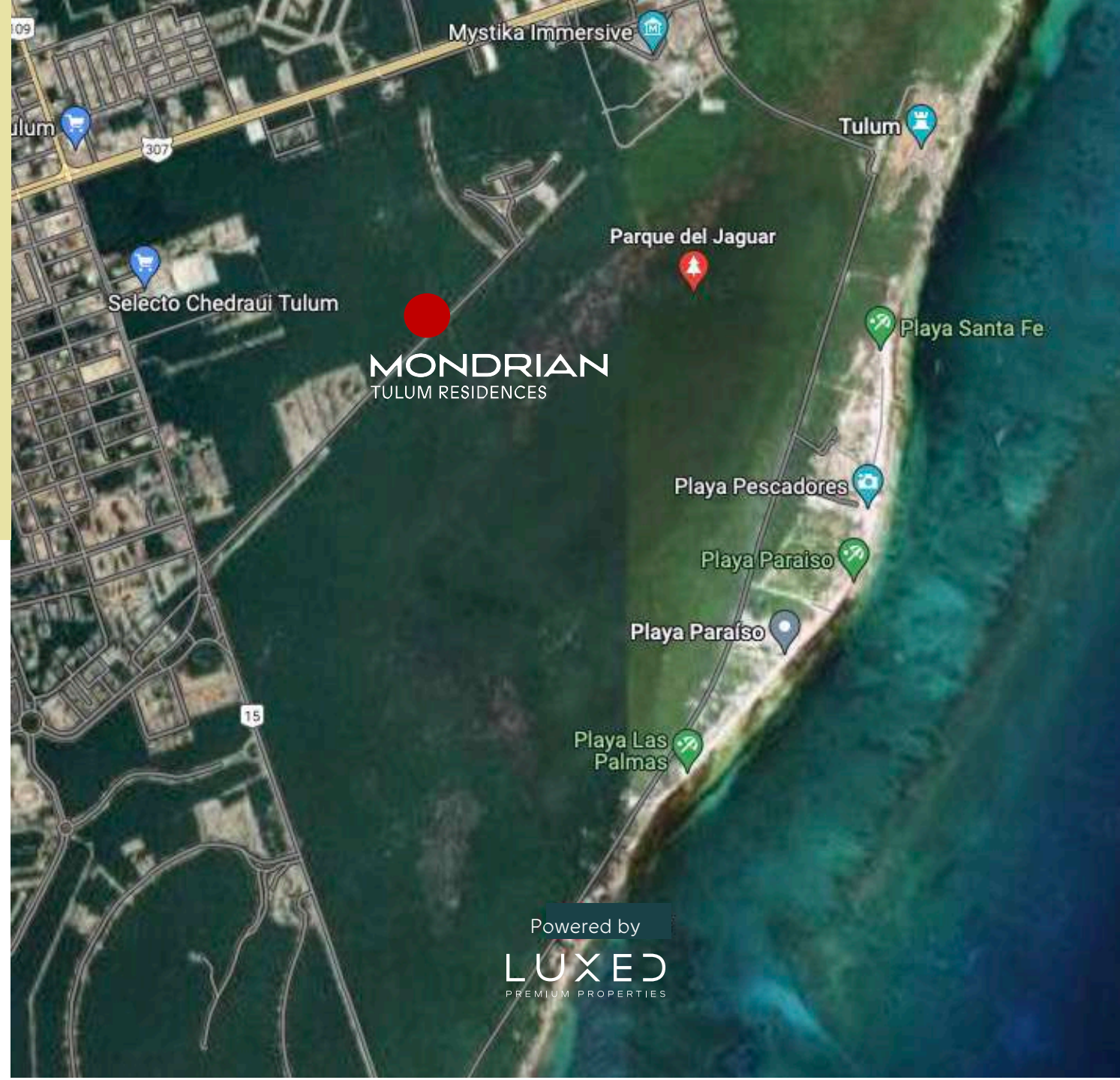
LA ESCENCIA DE MONDRIAN
LLEGA A UNO DE LOS
ESCENARIOS MÁS DESEADOS
DEL MUNDO: TULUM;
EMPLEANDO INNOVACIÓN Y
CREATIVIDAD ARROPADO
POR LA SELVA MAYA.

Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Mondrian Tulum colinda con el Parque del Jaguar. Esto nos permite tener acceso fácil y rápido al desarrollo, con vialidades totalmente pavimentadas y cercanía a sitios de interés en Tulum como la zona hotelera y el increíble Mar Caribe.



RESIDENCIAS DE
LUJO
/ EXCELENCIA EN
ARQUITECTURA

150 exclusivas unidades
completamente
amuebladas. (Turn Key)

Townhouses y casas
de **2, 3 y 4** recamaras

Rango de medidas
120 m2 a 340 m2

AMENIDADES
PREMIUM
/ COMUNIDAD
VISIONARIA

Gran cenote

Alberca natural a lo
largo del proyecto

Roof panorámico

Alberca y bar

Beach Club

Acceso a club de playa

Spa de lujo

Restaurantes

Business Center

MONDRIAN TULUM
RESIDENCES.

LUXED PREMIUM PROPERTIES

ACCOR
OWNERSHIP
BENEFITS
PROGRAM



ACCESOS VIP ALREDEDOR DEL MUNDO

En Accor, queremos que los propietarios se sientan como si estuvieran visitando su **hogar**,
donde sea que viajen.

Al poseer una **residencia de Mondrian / Accor**, tenemos la capacidad de ampliar y transferir sus preferencias exactas para asegurarnos de que los residentes se sientan consentidos y apreciados a nivel internacional. El ser propietario de una residencia de Accor, garantiza una flexibilidad y un valor increíbles para la propiedad.



Fairmont San Francisco



Fairmont Kea Lani Maui



Fairmont Banff Springs



Mgallery Residences Montazure Lakeside



AL ADQUIRIR
UNA RESIDENCIA
MONDRIAN
TULUM, LOS
PROPIETARIOS
ACCEDEN AL
ACCOR
OWNERSHIP
BENEFITS
PROGRAM

LEALTAD.

Invitación exclusiva para unirse al estatus PLATINUM preferido en ALL - Accor Live Limitless. Ofrece **estatus VIP** en todos los hoteles y resorts de Accor en todo el mundo

TARIFAS
ESPECIALES.

Se ofrece a los Propietarios Residenciales una tarifa preferida del 20% de descuento sobre la Tarifa del Día en más de 5500 hoteles en todo el mundo de todas las marcas de Accor. Alojamiento en habitación mejorada.

ATENCIÓN
VIP.

Equipo dedicado para asistir con todos los arreglos de viaje a nivel mundial. Equipo exclusivo centrado en las necesidades de los Propietarios Residenciales.

PROGRAMA
DE USO
RECÍPROCO
RESIDENCIAL

Oportunidad de intercambiar 7 noches** (una semana) de la residencia del propietario por noches en una residencia de lujo.

*Se aplican tarifas de transacción

USO
RECÍPROCO
DE HOTELES

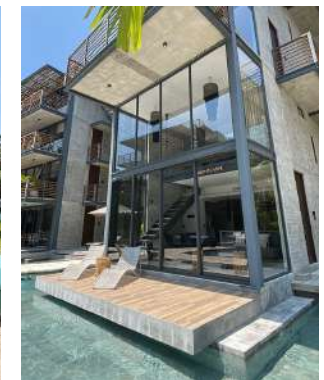
Oportunidad de intercambiar 7 noches** (una semana) de la residencia del propietario por noches en un hotel de lujo. Requiere programa de alquiler.

*Se aplican tarifas de transacción

INZIGNA CAPITAL
/
DESARROLLADOR



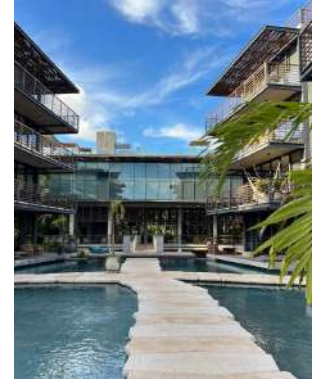
- Empresa creada en 2009 enfocada en conceptualizar, desarrollar y comercializar proyectos inmobiliarios de lujo en todo México.
- Dedicada a la evaluación, planeación, adquisición, construcción, comercialización, financiamiento, estructuración, y la gestión necesaria para el desarrollo y operación de proyectos inmobiliarios.
- Crea espacios auténticos e integrales que contribuyan a la experiencia de los usuarios conformando inmuebles exitosos y rentables que generan alta plusvalía en el largo plazo.
- 30 desarrollos y participaciones



LUXED PREMIUM
PROPERTIES
/
COMERCIALIZADOR



- Empresa con más de 20 años de experiencia en ventas y mercadotecnia de producto y marcas de lujo en la Riviera Maya.
- Especializada en conceptualizar y ejecutar programas integrales de mercadotecnia y procesos de ventas para proyectos inmobiliarios de lujo ayudando al desarrollador a generar experiencias exclusivas, creando conceptos únicos que respondan al entorno y mercado de cada proyecto inmobiliario.
- Diseñamos experiencias de compra que garantizan la satisfacción del cliente en cada etapa del proceso.





MONDRIAN TULUM RESIDENCES

UNPARALLELED

ARQUITECTURE

EXCELLENCE

Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

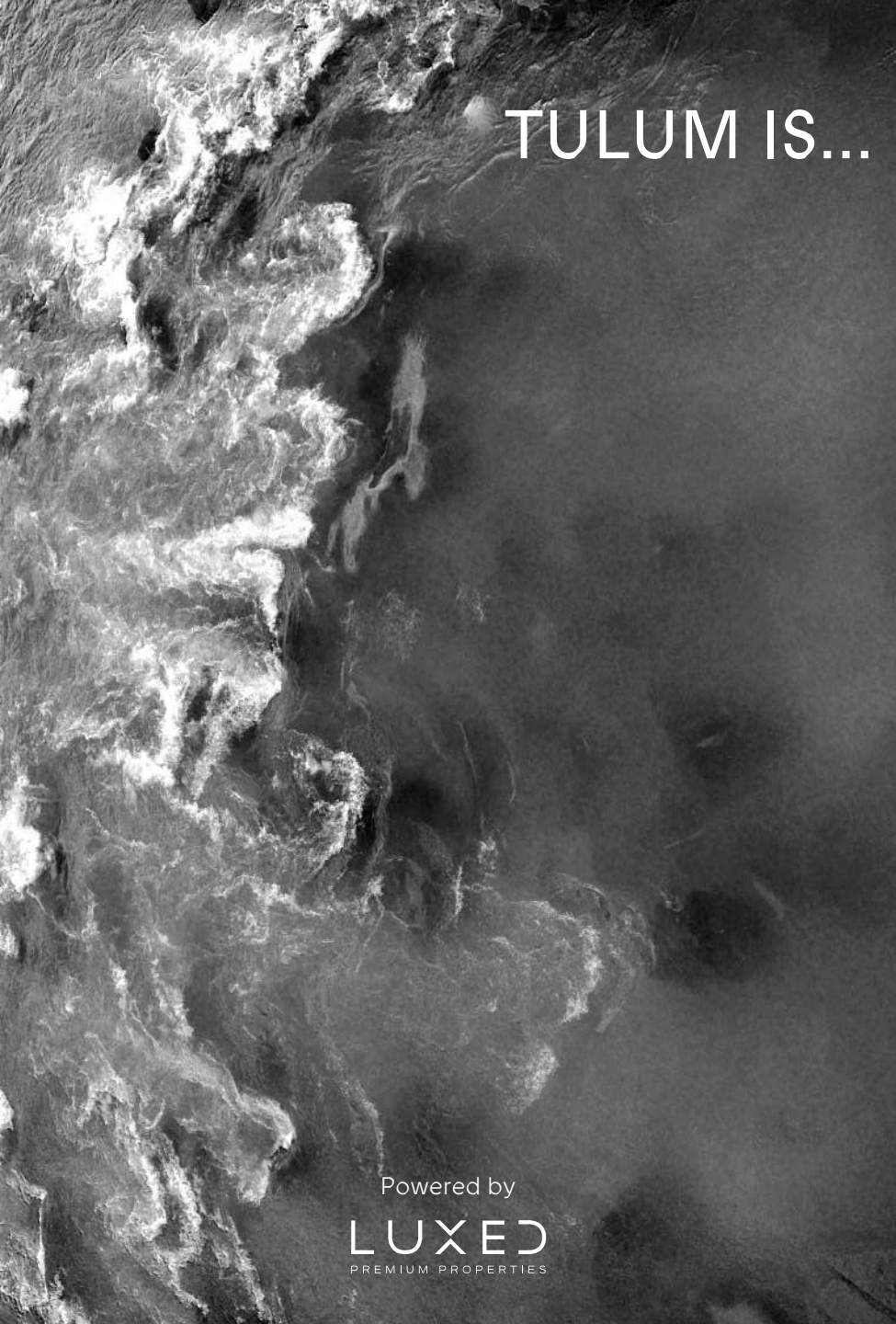
MONDRIAN TULUM RESIDENCES.



Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.

Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES



TULUM IS...

THE

WORLD

HOT

SPOT

Powered by
LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM
RESIDENCES.

PARQUE DEL JAGUAR



- Superficie de 1,000 hectáreas
- Conecta al visitante con la naturaleza y el mar caribe.
- Inversión: \$600 millones de pesos.
- 7 accesos a la playa.
- Remodelación del faro antiguo y el muelle para visitantes.
- Senderos en todo el parque.
- Accesos a viveros, miradores, mariposarios, zonas arqueológicas, museo de sitio y cenotes

TREN MAYA



- Diciembre 2023 comienzan operación.
- Obra ferroviaria más grande del mundo -- 1554 km.
- Inversión: 156 mil millones de pesos.
- 42 trenes y 219 vagones
- 20 estaciones y 14 paraderos.
- Uso de energía eléctrica y diésel
- Conexión entre Quintana Roo/ Yucatán/ Campeche/ Chiapas/ Tabasco
- Impacto positivo en la economía, movilidad y el turismo de la zona.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM



- 1500 hectáreas.
- Inversión: \$1.124 millones de pesos.
- Operación para 5.5 millones de pasajeros.
- 32,000 operaciones anuales. (Todo tipo de aeronave)
- Aeroméxico y VivaAerobus comienzan operación en diciembre 2023
- Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/bZfzL8iXpefrSvvr7>

LIVING

AT

FINEST

ITS

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.

Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

MONDRIAN TULUM RESIDENCES.

Powered by

LUXED
PREMIUM PROPERTIES

Developed by

 **INZIGNA CAPITAL**
DEVELOPMENTS | INVESTMENT | REAL ESTATE