

Memoria Descriptiva

Terreno

El terreno tiene una superficie aproximada de 20.2 hectareas, se ubica a 500m de la CARR. FED TULUM – CHETUMAL
MANZANAS: 920, 927, 926, 919, 911, 912.

CLAVE CATASTRAL 927 Talkun 902012007927001

CLAVE CATASTRAL 920 Ikna 902012007920001

CLAVE CATASTRAL 926 Makena 902012007926001

Ubicado en Avenida 20 Sur, Tulum, Quintana Roo.

Descripción del proyecto

El proyecto consta de 6 Macrolotes que a su vez están divididos en 3 fases con lotes multifamiliares y lotes unifamiliares, dos áreas de amenidades en las primeras tres manzanas.

El proyecto cuenta con una entrada principal de acceso controlado y un acceso extra, servicios subterráneos; red hidráulica, red pública de drenaje sanitario, luz a pie de lote.

Amenidades:

- Áreas Lounge
- Jungle gym
- Asoleaderos
- Alberca
- Juegos de niños
- Padel
- Palapa de yoga
- Pet park
- Pista para correr

Amenidad extra:

Beach Club con nombre “Balabamba”, ubicado estratégicamente en la zona hotelera de Tulum, al ser propietario se adquiere una membresía por 10 años.

Ecología del Paisaje en el Desarrollo Residencial Axkaba.

Aplicado principalmente en las vialidades, rotondas y áreas comunes de amenidades y servicios, transformando cerca de 3 km de vialidades en un parque ecológico de 8 hectareas que rodea y comunica los lotes residenciales, condominales y comerciales, generando múltiples beneficios, siendo los más relevantes los siguientes:

- Conservación de aproximadamente 25% de los árboles existentes y siembra de árboles, palmas y otras especies de la región en las vialidades, banquetas y zonas jardinadas con el fin de mantener una cobertura de sombreado en al menos el 70% de la superficie donde transitaran cotidianamente peatones y vehículos. El principal beneficio de esta amplia cobertura de sombra es mantener en forma natural y ecológica la humedad y temperatura dentro de la “zona de confort térmico” (temperatura de entre 20 y 27° C y humedad relativa menor al 70%), aun en el verano, época de mayor calor en la región.

AXKABA

T U L U M

- Conservación de la biodiversidad y el paisaje regional, las vialidades arboladas y jardinadas se convierten en corredores biológicos y zonas de anidación y resguardo para muchas especies.
- Generación de zonas naturalmente jardinadas de enorme atractivo para comercios, boutiques y restaurantes.
- Generación de una imagen de cualidades naturales, ecológicas y de sustentabilidad para el Desarrollo Residencial, condiciones que son cada vez más demandadas y preferidas en el mercado inmobiliario.

Urbanización

Acabado en vialidades será de suelo cemento, con banquetas de gravilla y áreas jardinadas, según proyecto arquitectónico.

Instalaciones

El conjunto tendrá instalaciones eléctricas subterráneas, donde cada lote contara con su propia línea de luz; cada lote tendrá un murete de medición. Asimismo cada lote contara con su propia toma de agua potable y red de drenaje sanitario.

Eléctricas: Contara con instalaciones eléctricas tendran la carga de acuerdo a la densidad señalada o número de viviendas, (cada cliente tendra que realizar su contrato ante CFE individual).

Hidráulicas: cada lote tendrá una red de agua potable contara con su propia toma de agua a pie de lote (los derechos de agua serán pagados por cada cliente al momento de la contratación del servicio).

Sanitarias: Red Sanitaria a pie de cada lote para recolectar aguas residuales, que bajaran por una pendiente a un carcamo de rebombeo de CAPA.

Caseta con acceso controlado.

Iluminación: A base de muretes y luz dirigida a las vialidades y banquetas.

Casa Club y Amenidades: acabados de piedra, madera y cancelería según proyecto de interiorismo anteproyecto.
Albercas: Acabados según anteproyecto.