



AWA

PLAYACARESIDENCES



AWA PLAYACAR RESIDENCES

- 230 condominios
- 1, 2 y 3 recámaras
- Unidades Lock off
- Ubicado en un terreno de 2.8 hectáreas
- Alberca de 163 metros
- Lujo
- Seguridad 24/7
- Club de Playa
- Campo de Golf
- Transportación





AWA

PLAYACARESIDENCES

PLAYACAR

- Xcaret 11 km
- Xel Ha 49 km
- Tulum 65 km
- Cancún 65 km
- Chichen Itzá 188 km



DISFRUTA CON TU FAMILIA

WIFI EN ÁREAS COMUNES



ALBERCAS



JARDINES RECREATIVOS



ALBERCA INFINITY /
JACUZZIS



SPA
CENTRO DE BIENESTAR



KIDS CLUB



CABAÑAS



SNACK BARS



BAR / LOUNGES



SPINNING



FOGATA



CONCIERGE



GERENCIA DE ALQUILER



ÁREA DE HAMACAS



YOGA / JARDÍN ZEN



PADDEL



GIMNASIO







COMFORT Disfrute de transporte gratuito en carrito de golf dentro de Playacar y acceso directo al Club de Playa.



CLUB DE PLAYA



GARDEN UNITS CON TERRAZA

GARDEN UNIT CON TERRAZA DOBLE 40 M²



TERRAZAS DE PENTHOUSE CON JACUZZI PRIVADO



RÉCAMARA DE PENTHOUSE

RETORNO DE INVERSIÓN

1 RECÁMARA  / 1 BAÑO  \$215,000

*** ROI 8.05%**

* Retorno anual estimado.

TEMPORADA	PERIODO	# DÍAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	DÍAS RENTADOS	TOTAL
NAVIDAD	24 DIC - 2 ENERO	8.96	USD \$320	USD \$2,240	8.4	USD \$2,688
ALTA	3 - 8 ENERO	5.95	USD \$270	USD \$1,890	4.9	USD \$1,323
ALTA 2	9 ENERO - 23 MAR	77	USD \$170	USD \$1,190	53.9	USD \$9,163
SANTA / PASCUA	24 MAR - 8 ABRIL	14	USD \$250	USD \$1,750	11.2	USD \$2,800
REGULAR	9 ABRIL - 30 ABRIL 1 JULIO - 31 AGOSTO 1 NOV - 23 DIC	134	USD \$150	USD \$1,050	81	USD \$12,150
BAJA	1 MAYO - 30 JUNIO 1 SEPT - 31 OCT	125.09	USD \$125	USD \$875	59.6	USD \$7,450
		365			219	USD \$35,574
					60.00%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO	USD \$35,574.50
COMISIÓN 30%	USD \$10,672.20
MANTENIMIENTO (HOA)	USD \$2,280
PREDIAL	USD \$215 USD
LUZ / TV / INTERNET	USD \$3,650
ADMINISTRACIÓN	USD \$1,440
INGRESO NETO ANUAL	USD \$17,316..80

ESCENARIOS DE OCUPACIÓN	60%	55%	50%	45%	40%
INGRESO BRUTO	USD \$35,843.50	USD \$32,609.50	USD \$29,645.00	USD \$26,680.50	USD \$23,716.00
INGRESO NETO	USD \$17,316.80	USD \$14,707.84	USD \$12,632.69	USD \$10,557.54	USD \$8,482.39
ROI	8.05%	6.84%	5.88%	4.91%	3.95%

* Se ofrece un ROI de al menos 8% más la plusvalía de la propiedad que está por encima del mercado cuando se vive en un complejo hotelero.

RETORNO DE INVERSIÓN 2 RECÁMARAS / 2 BAÑOS - \$280,576.90

*** ROI 8.36%**

* Retorno anual estimado.

TEMPORADA	PERIODO	# DÍAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	DÍAS RENTADOS	TOTAL
NAVIDAD	24 DIC - 2 ENERO	8.96	USD \$400	USD \$2,800	8.4	USD \$3,360
ALTA	3 - 8 ENERO	5.95	USD \$300	USD \$2,100	4.9	USD \$1,470
ALTA 2	9 ENERO - 23 MAR	77	USD \$215	USD \$1,505	53.9	USD \$11,588.50
SANTA / PASCUA	24 MAR - 8 ABRIL	14	USD \$280	USD \$1,960	11.2	USD \$3,136
REGULAR	9 ABRIL - 30 ABRIL 1 JULIO - 31 AGOSTO 1 NOV - 23 DIC	134	USD \$205	USD \$1,435	81	USD \$16,605
BAJA	1 MAYO - 30 JUNIO 1 SEPT - 31 OCT	125.09	USD \$150	USD \$1,050	59.6	USD \$8,940
		365			219	USD \$45,099.50
					60.00%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO	USD \$45,099.50
COMISIÓN 30%	USD \$13,529.85
MANTENIMIENTO (HOA)	USD \$2,400
PREDIAL	USD \$280.58
LUZ / TV / INTERNET	USD \$4,000
ADMINISTRACIÓN	USD \$1,440
INGRESO NETO ANUAL	USD \$23,449.07

ESCENARIOS DE OCUPACIÓN	60%	55%	50%	45%	40%
INGRESO BRUTO	USD \$45,099.50	USD \$41,341.21	USD \$37,582.92	USD \$33,824.63	USD \$30,066.33
INGRESO NETO	USD \$23,449.07	USD \$19,800.54	USD \$17,169.73	USD \$14,538.93	USD \$11,908.12
ROI	8.36%	7.06%	6.12%	5.18%	4.24%

* Se ofrece un ROI de al menos 8% más la plusvalía de la propiedad que está por encima del mercado cuando se vive en un complejo hotelero.

RETORNO DE INVERSIÓN

3 RECÁMARAS  / 3 BAÑOS  - \$396,362.40

*** ROI 7.57%**

* Retorno anual estimado.

TEMPORADA	PERIODO	# DÍAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	DÍAS RENTADOS	TOTAL
NAVIDAD	24 DIC - 2 ENERO	8.96	USD \$500	USD \$3,500	8.4	USD \$4,200
ALTA	3 - 8 ENERO	5.95	USD \$400	USD \$2,800	4.9	USD \$1,960
ALTA 2	9 ENERO - 23 MAR	77	USD \$270	USD \$1,890	53.9	USD \$14,553
SANTA / PASCUA	24 MAR - 8 ABRIL	14	USD \$380	USD \$2,660	11.2	USD \$4,256
REGULAR	9 ABRIL - 30 ABRIL 1 JULIO - 31 AGOSTO 1 NOV - 23 DIC	134	USD \$235	USD \$1,645	81	USD \$19,035
BAJA	1 MAYO - 30 JUNIO 1 SEPT - 31 OCT	125.09	USD \$200	USD \$1,400	59.6	USD \$11,920
		365			219	USD \$55,924
					60.00%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO	USD \$55,924
COMISIÓN 30%	USD \$16,777.20
MANTENIMIENTO (HOA)	USD \$3,300
PREDIAL	USD \$396.36
LUZ / TV / INTERNET	USD \$4,000
ADMINISTRACIÓN	USD \$1,440
INGRESO NETO ANUAL	USD \$30,010.44

ESCENARIOS DE OCUPACIÓN	60%	55%	50%	45%	40%
INGRESO BRUTO	USD \$55,924	USD \$51,263	USD \$46,603.33	USD \$41,943	USD \$37,282.67
INGRESO NETO	USD \$30,010.44	USD \$26,746.26	USD \$23,484.02	USD \$20,221.79	USD \$16,959.56
ROI	7.57%	6.75%	5.92%	5.10%	4.28%

* Se ofrece un ROI de al menos 8% más la plusvalía de la propiedad que está por encima del mercado cuando se vive en un complejo hotelero.

RETORNO DE INVERSIÓN 2 RECÁMARAS / 2 BAÑOS - \$404,002.87

*** ROI 7.68%**

* Retorno anual estimado.

TEMPORADA	PERIODO	# DÍAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	DÍAS RENTADOS	TOTAL
NAVIDAD	24 DIC - 2 ENERO	8.96	USD \$500	USD \$3,500	8.4	USD \$4,200
ALTA	3 - 8 ENERO	5.95	USD \$400	USD \$2,800	4.9	USD \$1,960
ALTA 2	9 ENERO - 23 MAR	77	USD \$270	USD \$1,890	53.9	USD \$14,553
SANTA / PASCUA	24 MAR - 8 ABRIL	14	USD \$380	USD \$2,660	11.2	USD \$4,256
REGULAR	9 ABRIL - 30 ABRIL 1 JULIO - 31 AGOSTO 1 NOV - 23 DIC	134	USD \$240	USD \$1,680	81	USD \$19,440
BAJA	1 MAYO - 30 JUNIO 1 SEPT - 31 OCT	125.09	USD \$220	USD \$1,540	59.6	USD \$13,112
		365			219	USD \$57,521
					60.00%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO	USD \$57,521
COMISIÓN 30%	USD \$17,256.30
MANTENIMIENTO (HOA)	USD \$3,400
PREDIAL	USD \$404
LUZ / TV / INTERNET	USD \$4,000
ADMINISTRACIÓN	USD \$1,440
INGRESO NETO ANUAL	USD \$31,020.70

ESCENARIOS DE OCUPACIÓN	60%	55%	50%	45%	40%
INGRESO BRUTO	USD \$57,521	USD \$52,727.58	USD \$47,934.17	USD \$43,140.75	USD \$38,347.33
INGRESO NETO	USD \$31,020.70	USD \$27,771	USD \$24,415.61	USD \$21,060.22	USD \$17,704.82
ROI	7.68%	6.87%	6.04%	5.21%	4.38%

* Se ofrece un ROI de al menos 8% más la plusvalía de la propiedad que está por encima del mercado cuando se vive en un complejo hotelero.

RETORNO DE INVERSIÓN

3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS - \$508,279.65

*** ROI 6.50%**

* Retorno anual estimado.

TEMPORADA	PERIODO	# DÍAS	\$ DIARIO	\$ POR SEMANA	DÍAS RENTADOS	TOTAL
NAVIDAD	24 DIC - 2 ENERO	8.96	USD \$505	USD \$3,535	8.4	USD \$4,242
ALTA	3 - 8 ENERO	5.95	USD \$410	USD \$2,870	4.9	USD \$2,009
ALTA 2	9 ENERO - 23 MAR	77	USD \$290	USD \$2,030	53.9	USD \$15,631
SANTA / PASCUA	24 MAR - 8 ABRIL	14	USD \$385	USD \$2,695	11.2	USD \$4,312
REGULAR	9 ABRIL - 30 ABRIL 1 JULIO - 31 AGOSTO 1 NOV - 23 DIC	134	USD \$260	USD \$1,820	81	USD \$21,060
BAJA	1 MAYO - 30 JUNIO 1 SEPT - 31 OCT	125.09	USD \$225	USD \$1,575	59.6	USD \$13,410
		365			219	USD \$60,664
					60.00%	OCUPACIÓN

INGRESO BRUTO	USD \$60,664
COMISIÓN 30%	USD \$18,199.20
MANTENIMIENTO (HOA)	USD \$3,400
PREDIAL	USD \$508.28
LUZ / TV / INTERNET	USD \$4,100
ADMINISTRACIÓN	USD \$1,440
INGRESO NETO ANUAL	USD \$33,016.52

ESCENARIOS DE OCUPACIÓN	60%	55%	50%	45%	40%
INGRESO BRUTO	USD \$60,664	USD \$55,608.67	USD \$50,553.33	USD \$45,498	USD \$40,442.67
INGRESO NETO	USD \$33,016.52	USD \$27,787.76	USD \$26,249.02	USD \$22,710.29	USD \$19,171.56
ROI	6.50%	5.86%	5.16%	4.47%	3.77%

* Se ofrece un ROI de al menos 8% más la plusvalía de la propiedad que está por encima del mercado cuando se vive en un complejo hotelero.

PROCESO DE RESERVACIÓN

Para reservar una unidad, se requiere un depósito de \$5,000 USD, que es reembolsable al 100% sin ninguna sanción en los próximos 15 días hábiles.

FLEXIBILIDAD DE PAGO





THE REFLECTION



OF PERFECTION

The logo features the letters 'AWA' in a large, stylized, white, sans-serif font. Below it, the words 'PLAYACARESIDENCES' are written in a smaller, white, sans-serif font. The entire logo is centered on a dark background with a subtle, concentric circular ripple effect.

AWA

PLAYACARESIDENCES

Los textos y las imágenes usadas para el proyecto se encuentran en una fase en desarrollo y son de uso puramente conceptual, su uso es para tener una referencia parcial del desarrollo final, no deben tomarse en cuenta como base para datos y detalles técnicos. AWA tendrá modificaciones, revisiones y cambios a discreción. Las medidas son aproximadas y podrán variar.

The texts and images used for the project are in a phase in development and are of purely conceptual use, their use is to have a partial reference of the final development, they should not be taken into account as a basis for data and technical details. AWA will have modifications, revisions and changes at its discretion. The measurements are approximate and may vary.