

**UPE 51**  
559.44m<sup>2</sup>

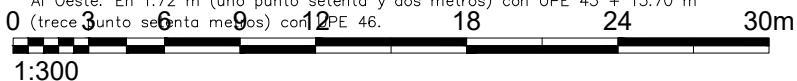
DENSIDAD: 1 VIV  
COS: 0.60 3 NIVELES  
CUS: 1.70 12 METROS

UPE 51

Superficie: 559.44 m<sup>2</sup> (quinientos cincuenta y nueve punto cuarenta y cuatro metros cuadrados)  
Descripción

Uso de suelo: H4  
Uso / destino: Habitacional Unifamiliar  
COS: 0.60%  
CUS: 1.70%  
Densidad: 1 vivienda  
Altura Máx.: 12  
Niveles Máx.: 3  
Restricción frontal: 5.00 m  
Restricciones laterales: 1.00 m  
Restricción posterior: 3.00 m

Al Norte: En 25.83 m (veinticinco punto ochenta y tres metros) con UPE 71 + 11.44 m (once punto cuarenta y cuatro metros) con UPE 71.  
Al Sur: En 35.08 m (treinta y cinco punto ocho metros) con UPE 52  
Al Este: En línea curva 15.46 m (quince punto cuarenta y seis metros) con BUC 4.  
Al Oeste: En 1.72 m (uno punto setenta y dos metros) con UPE 45 + 13.70 m (trece punto setenta metros) con UPE 46.



**CUADRO DE CONSTRUCCION 51**

LADO EST	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTE
					Y	X	
				1	2,233,419.4054	449,144.1860	
1	3	S 08°43'11.98" E CENTRO DE CURVA DELTA = 07°22'59.70" RADIO = 120.00	15.45	3	2,233,404.1313	449,146.5287	BUC 4
				2	2,233,393.6134	449,026.9905	
3	4	S 76°19'07.82" W	35.08	4	2,233,395.8341	449,112.4437	UPE 52
4	5	N 16°50'01.60" W	13.70	5	2,233,408.9470	449,108.4762	UPE 46
5	6	N 16°50'01.60" W	1.72	6	2,233,410.5916	449,107.9786	UPE 45
6	7	N 76°19'07.82" E	25.83	7	2,233,416.7005	449,133.0741	UPE 71
7	1	N 76°19'07.82" E	11.44	1	2,233,419.4054	449,144.1860	UPE 71

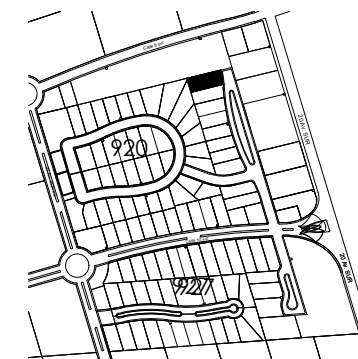
SUPERFICIE = 559.44 m<sup>2</sup>

**AXKABA**  
T U L U M

MACRO-LOCALIZACIÓN:



MICRO-LOCALIZACIÓN:



UBICACIÓN:

REGION 12 MANZANA 920  
MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO  
IKNAL BY AXKABA

PLANO:

UPE 51

SUPERFICIE TOTAL:

559.44 m<sup>2</sup>

PROPIETARIO:

AXKABA S.A. DE C.V.

ESCALA:

1:300

FECHA:

JULIO 2022