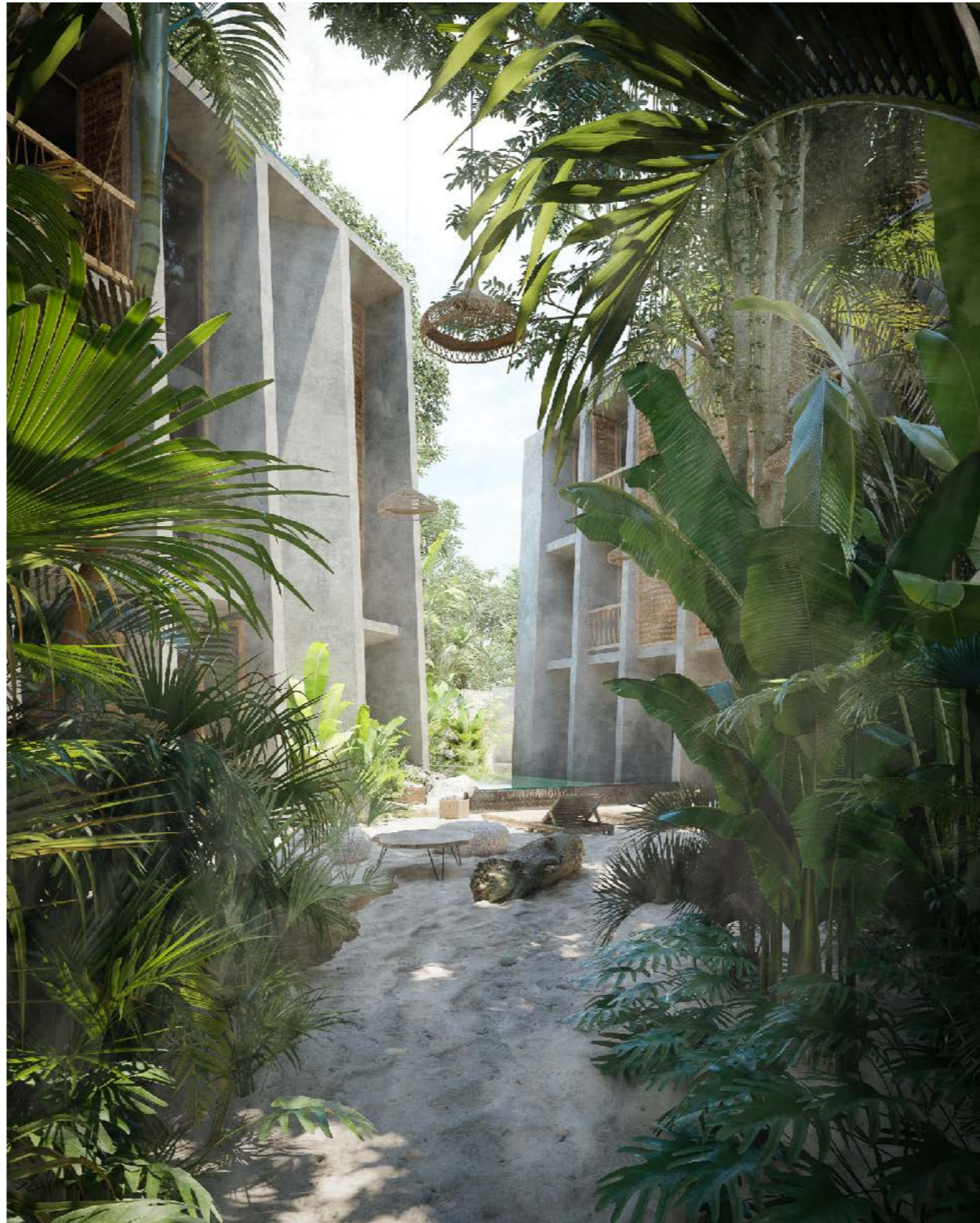




WAYAK®







BIENVENIDO A WAYAK



WAYAK es nuestra visión atemporal de la vida en la selva, el concreto crudo, la piedra y la madera se levantan entre los árboles, los distintos elementos son lienzos para las sombras y la brisa.

WAYAK es sueño en maya, soñar en el legado de los ancestros, un sueño en el cual la arquitectura se funde con el denso verde, creando caminos entre la arena, recorridos entre jardines, espacios de contemplación y también de convivencia.

Un proyecto logrado a través del entendimiento del entorno y la cultura de la zona.

Está ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Tulum denominada “Región 15”, a tan sólo 15 minutos en coche de la playa y a 10 minutos del principal sitio arqueológico.



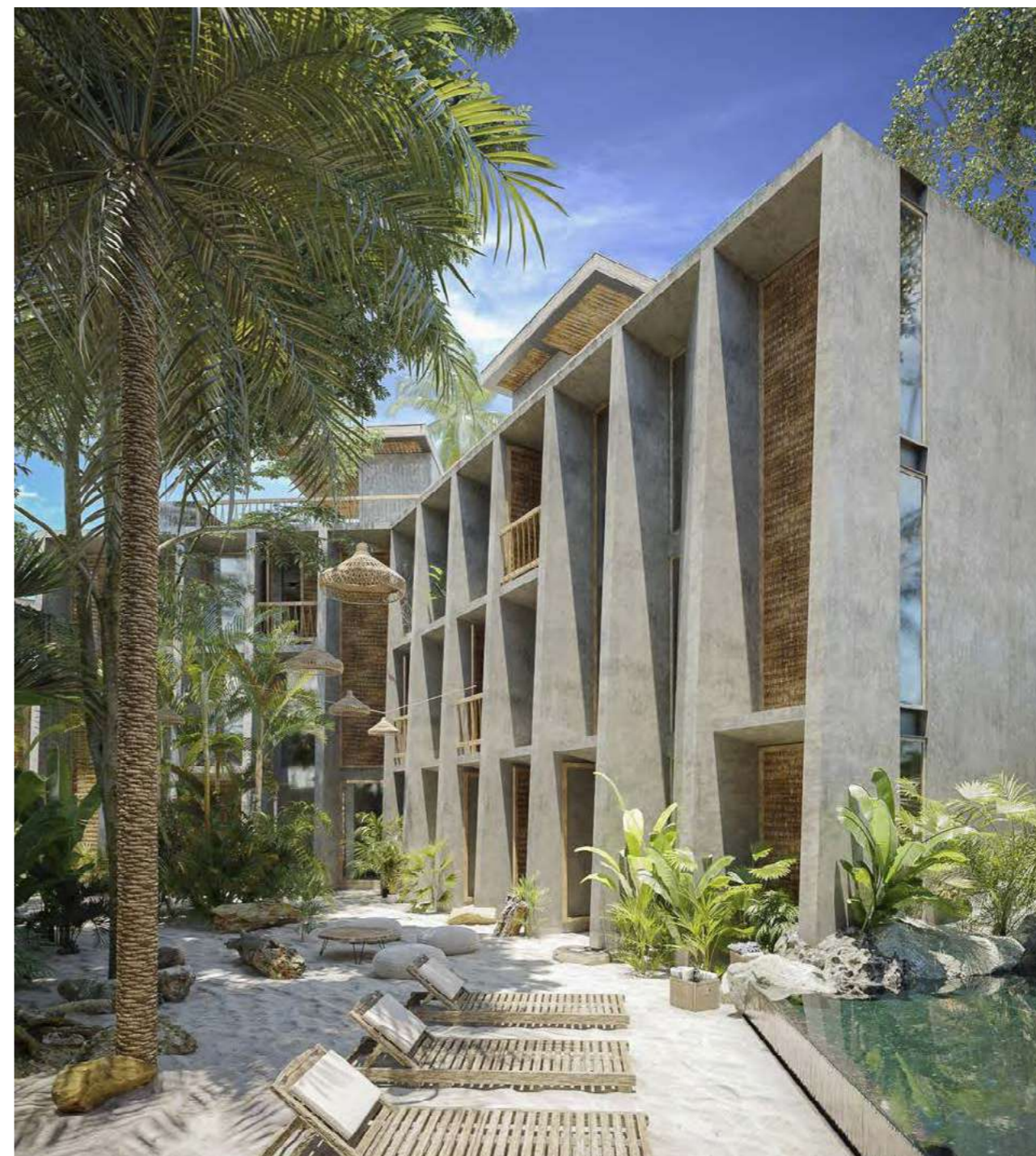
Acabados
artesanales



Eco Friendly



Respeto por el
entorno





EL PROYECTO



Staines Arquitectos es el despacho encargado de plasmar el concepto de diseño tomado de elementos de la arquitectura prehispánica y transformados en arquitectura cruda y sofisticada, con especial cuidado en todos los detalles. Es un despacho dedicado al diseño, creación y construcción de espacios puros en armonía con el entorno, siempre con la premisa de generar ambientes que conviven en un contexto funcional y contemporáneo.

Desde el 2002, con más de 15 años de experiencia en el área residencial, comercial y corporativa, ejecutan y desarrollan las ideas del cliente y usuario optimizando los recursos al máximo. Cuentan con un equipo multidisciplinario formado por los mejores especialistas en todas las áreas del diseño satisfaciendo las más altas exigencias del mercado.

st:a

www.st-a.com.mx



PLANTA BAJA





PRIMER NIVEL





SEGUNDO NIVEL





ROOF GARDEN





WAYAK, de origen maya, significa: soñar, imaginar, presentir un sueño, una visión

El desarrollo consta de 4 villas con su propio jardín y alberca, y 8 departamentos; algunos con jardín y alberca en planta baja y los demás con roof garden con alberca privada en el último nivel.

En las áreas exteriores se respeta la selva existente y reinterpreta la frescura de los cenotes en las albercas.

Al interior, los departamentos y las villas son extensiones de las áreas verdes, frescos, con circulaciones cruzadas de aire usando las cartelas como celosías y los balcones como parasoles.

Entre sus amenidades están: espacios zen, lounge, zona wellness, business center, alberca cenote y gym.



Lounge



Alberca
Cenote



Zona
Wellness



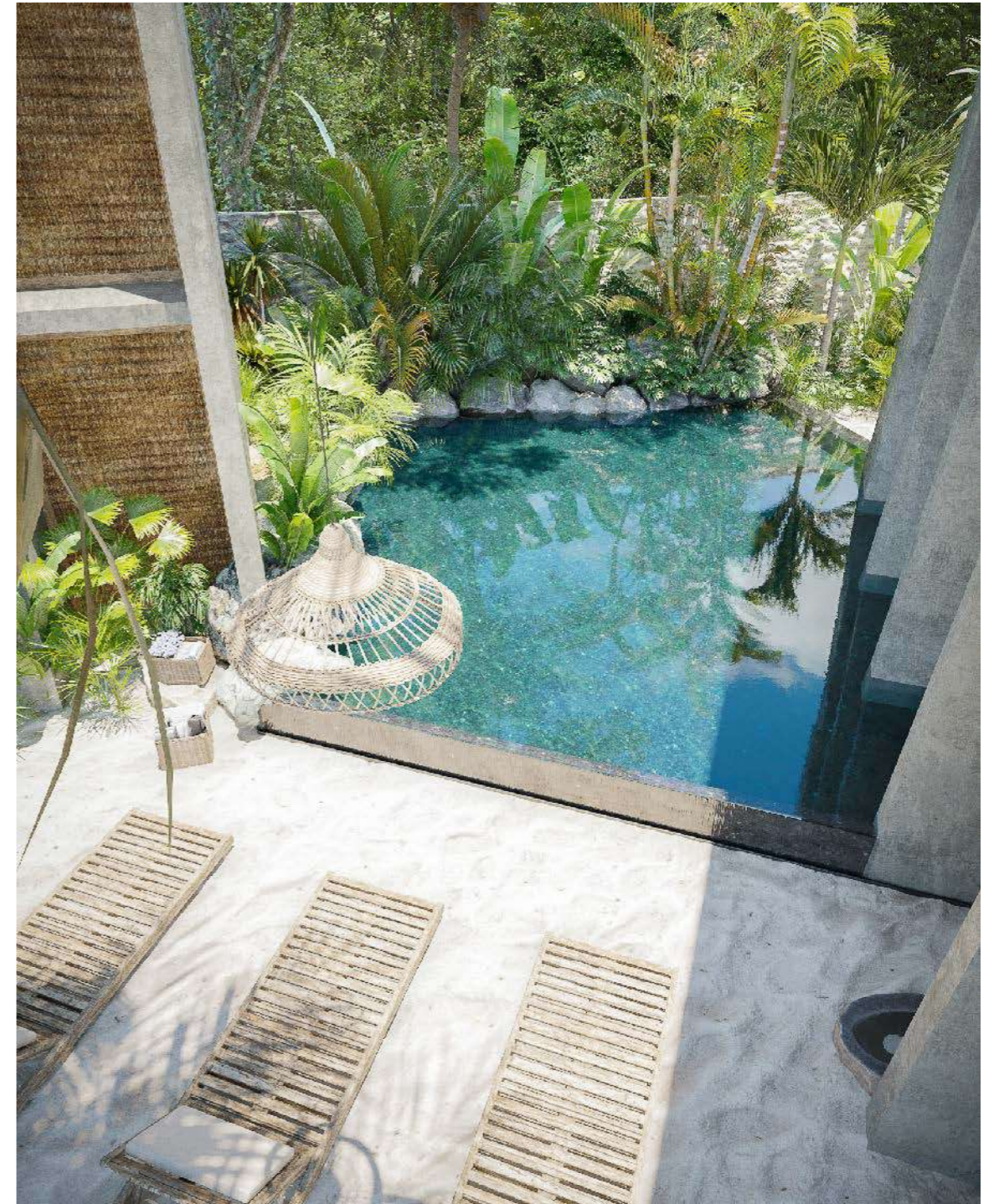
Espacios Zen

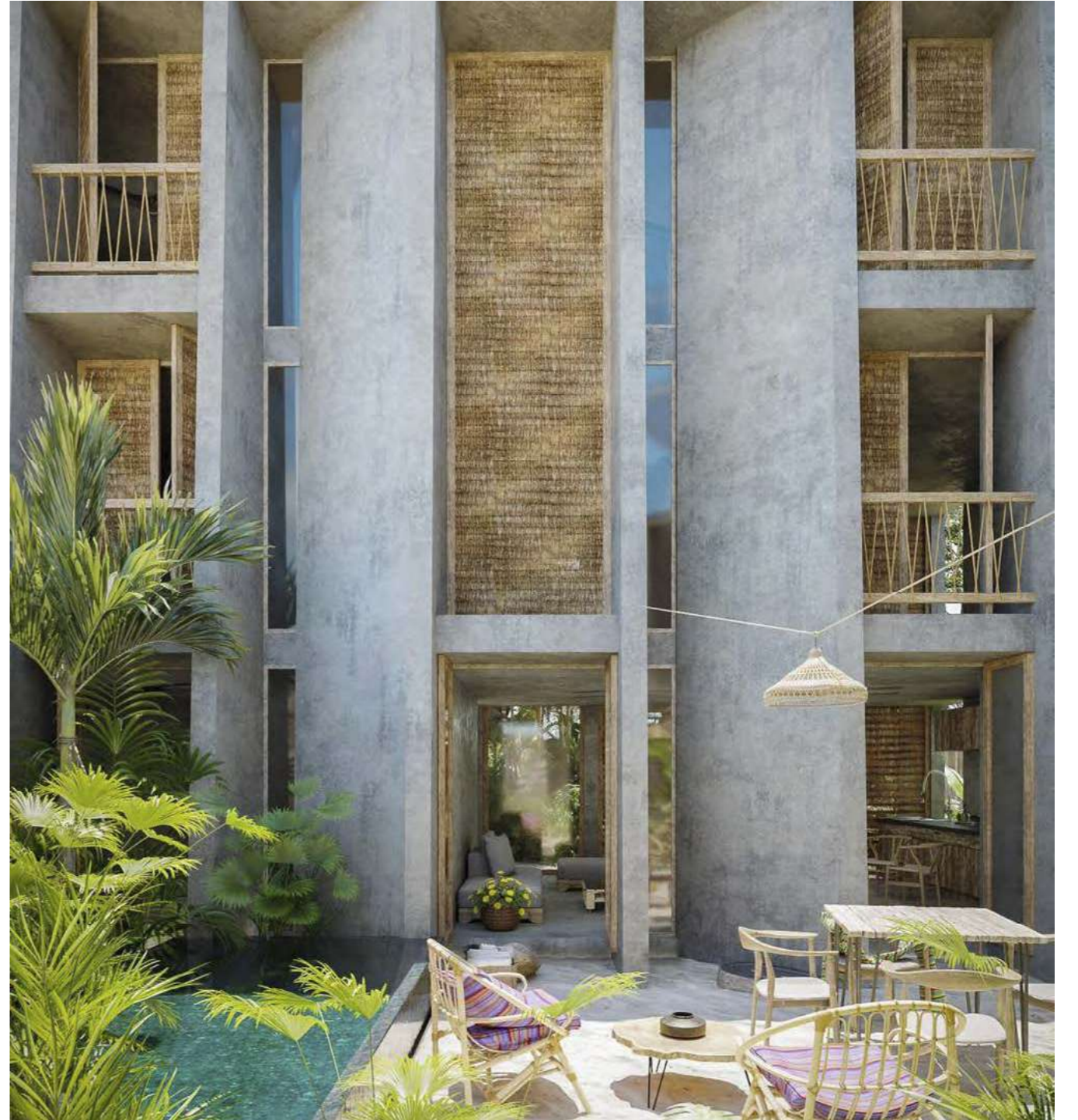


Business
Center



Gym







VILLAS



VILLAS



Cada una de éstas cuenta con tres niveles: planta baja, primer nivel y segundo nivel.

VILLA YIK'AL- 294 m2

- 3 recámaras
- 3 vestidores
- 3.5 baños
- Vestíbulo
- Sala-comedor
- Cocina
- Bodega
- Terrazas en recámaras
- Terraza privada con alberca
- Cuarto de lavado

VILLA SA'AM - 309 m2

- 3 recámaras
- 3 vestidores
- 3.5 baños
- Vestíbulo
- Sala-comedor
- Cocina
- Bodega
- Terrazas en recámaras
- Terraza privada con alberca
- Cuarto de lavado



VILLAS



VILLA K'ÁAX - 309 m2

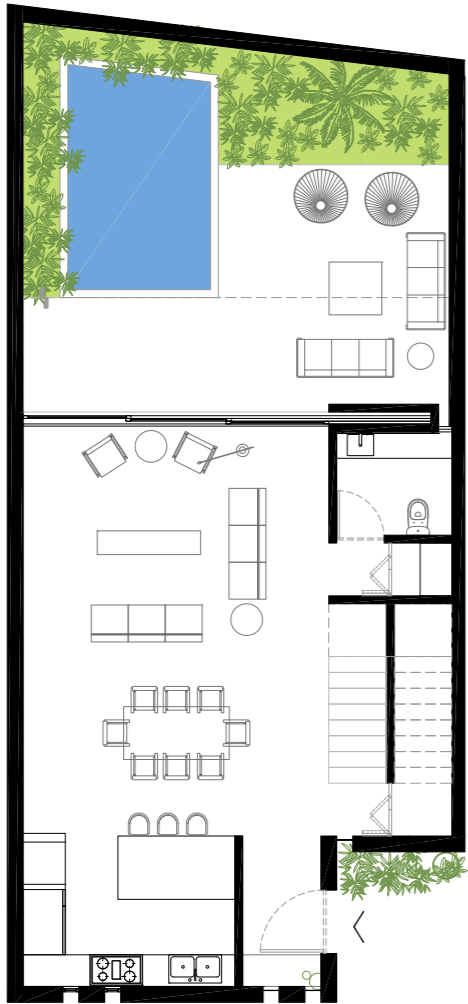
- 3 recámaras
- 3 vestidores
- 3.5 baños
- Vestíbulo
- Sala-comedor
- Cocina
- Bodega
- Terrazas en recámaras
- Terraza privada con alberca
- Cuarto de lavado

VILLA LU'UM - 294 m2

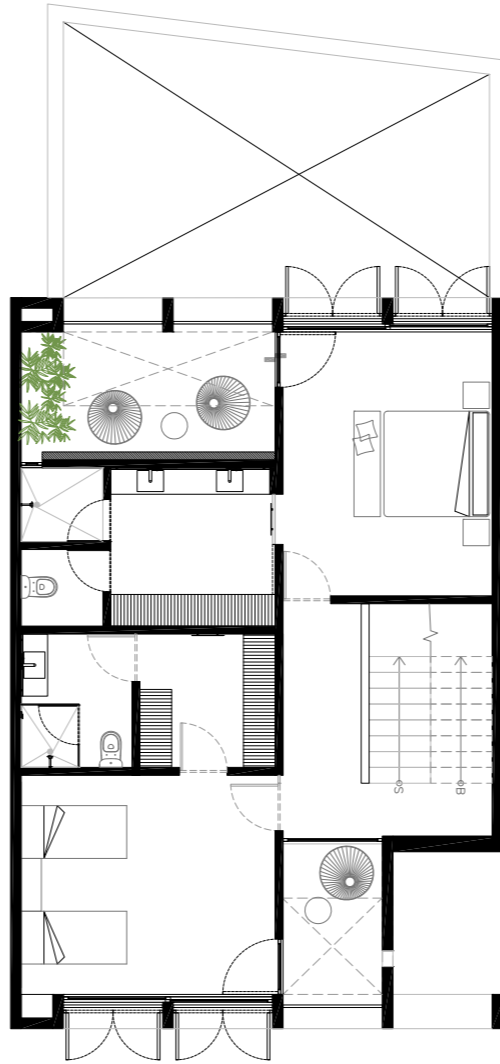
- 3 recámaras
- 3 vestidores
- 3.5 baños
- Vestíbulo
- Sala-comedor
- Cocina
- Bodega
- Terrazas en recámaras
- Terraza privada con alberca
- Cuarto de lavado



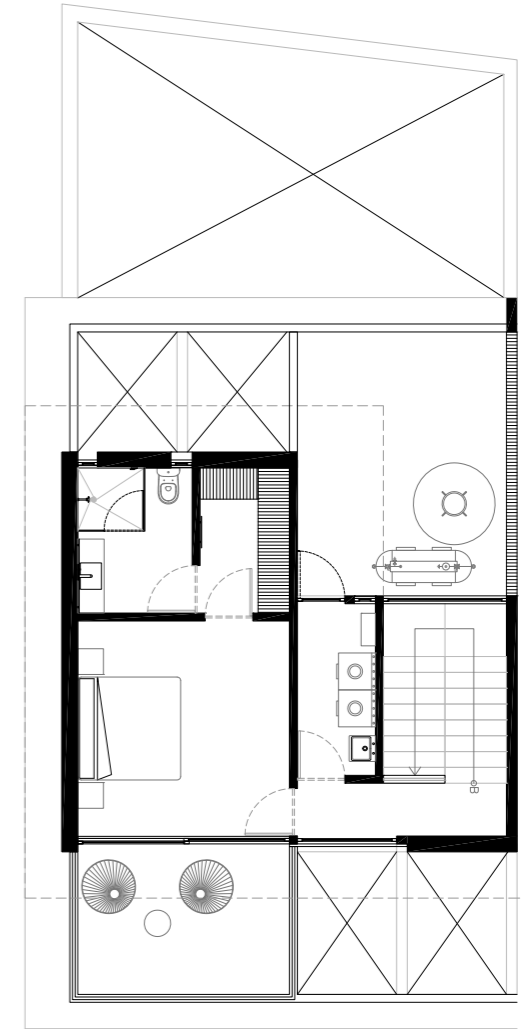
VILLAS



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



DEPARTAMENTOS





DEPARTAMENTOS



PLANTA BAJA

- **GARDEN SUITE - 94 m2**
1 recámara, 1 baño, cocina, sala-comedor, jardín privado con alberca, clóset de lavado.
- **MASTER GARDEN - 148 m2**
2 recámaras, 1 vestidor, 2 baños, cocina, sala-comedor, jardín privado con alberca, clóset de lavado.

PRIMER NIVEL

- **DEPARTAMENTO A1 - 150 m2**
2 recámaras, 1 vestidor, 2.5 baños, cocina, sala-comedor, roof garden con alberca, clóset de lavado.
- **DEPARTAMENTO B1 - 115 m2**
2 recámaras, 2.5 baños, cocina, sala-comedor, roof garden con alberca, cuarto de lavado.
- **DEPARTAMENTO C1 - 134 m2**
2 recámaras, 1 vestidor, 2.5 baños, cocina, sala-comedor, roof garden con alberca, clóset de lavado.



DEPARTAMENTOS

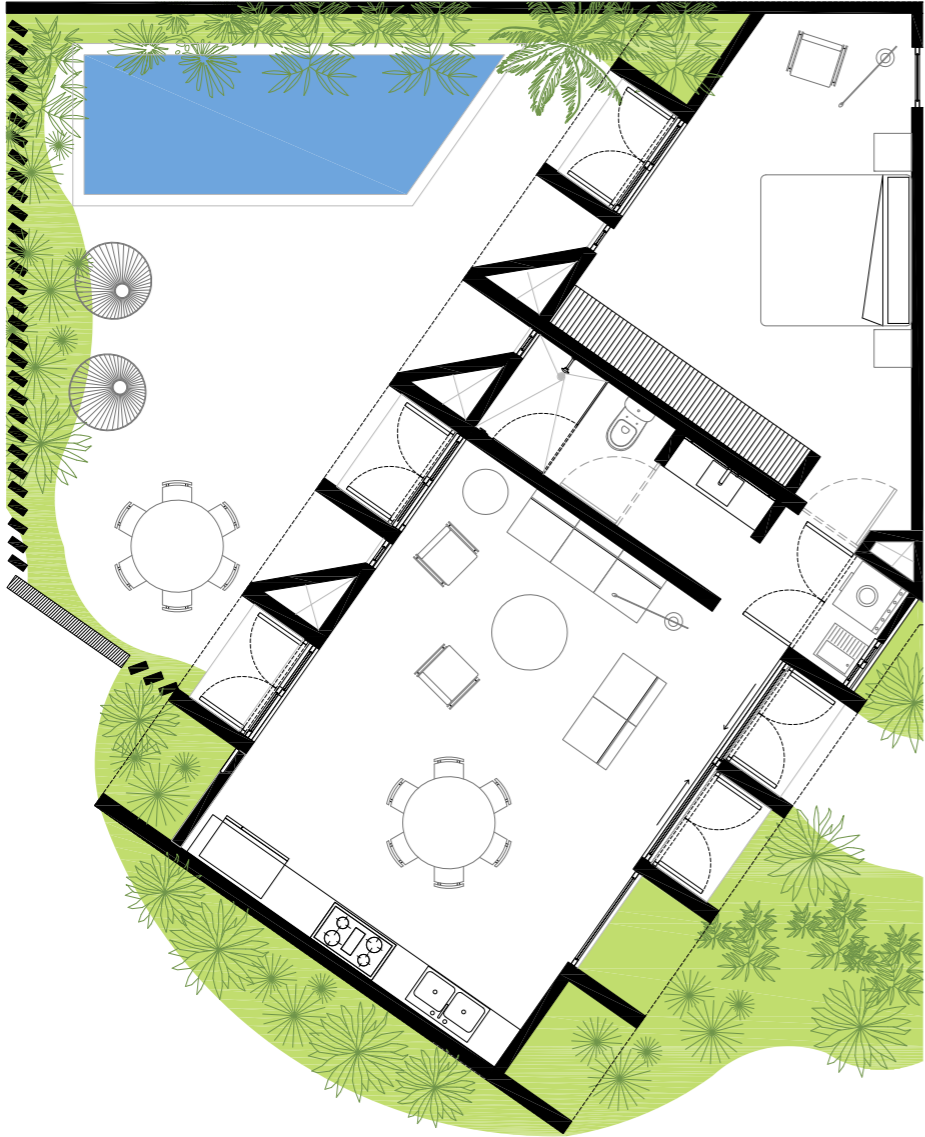


SEGUNDO NIVEL

- **DEPARTAMENTO A2 - 148 m2**
2 recámaras, 1 vestidor, 2.5 baños, cocina, sala-comedor, roof garden con alberca, clóset de lavado.
- **DEPARTAMENTO B2 - 115 m2**
2 recámaras, 2.5 baños, cocina, sala-comedor, roof garden con alberca, cuarto de lavado.
- **DEPARTAMENTO C2 - 133 m2**
2 recámaras, 1 vestidor, 2.5 baños, cocina, sala-comedor, roof garden con alberca, clóset de lavado.



DEPARTAMENTOS



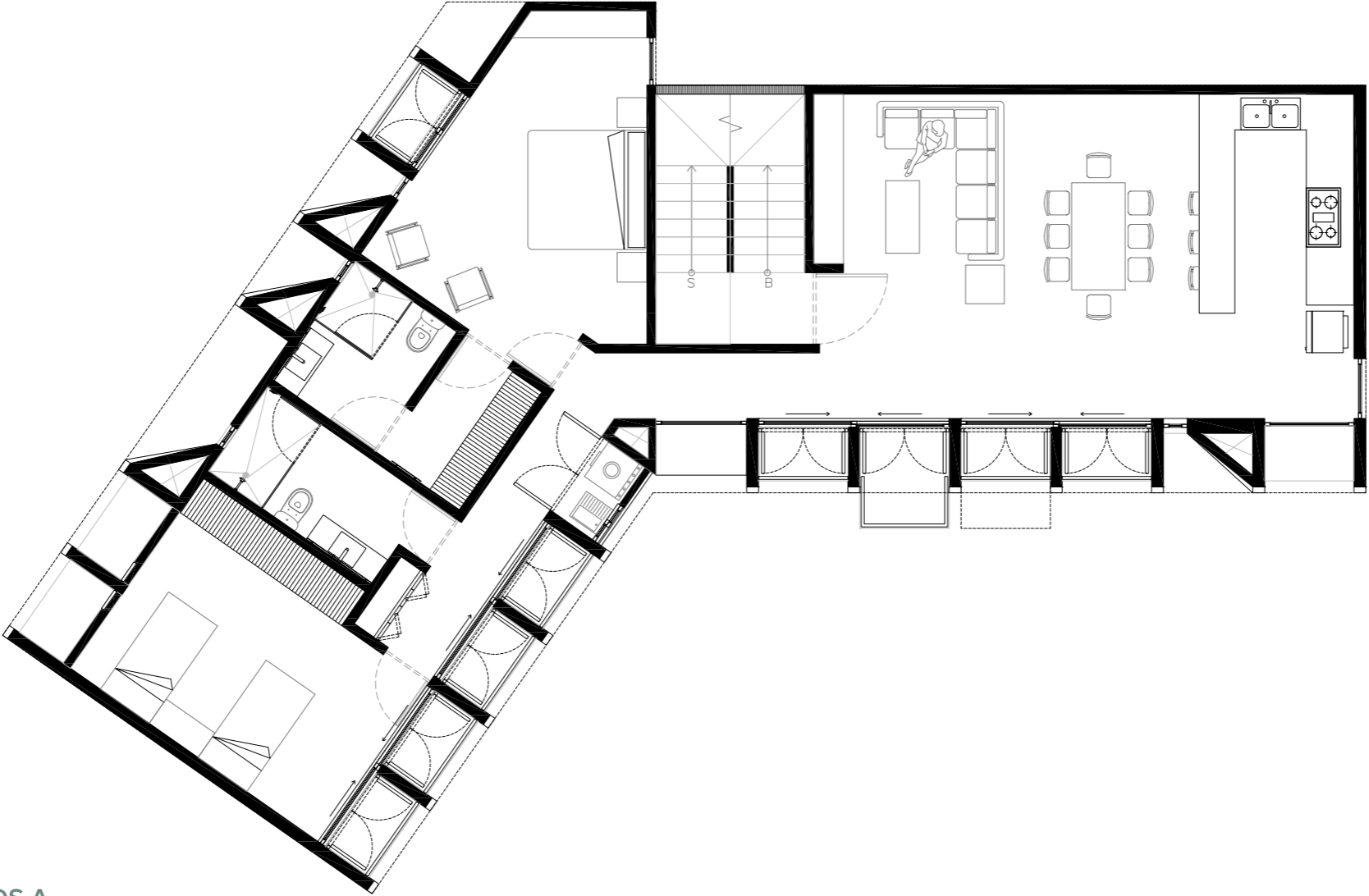
GARDEN SUITE



MASTER GARDEN



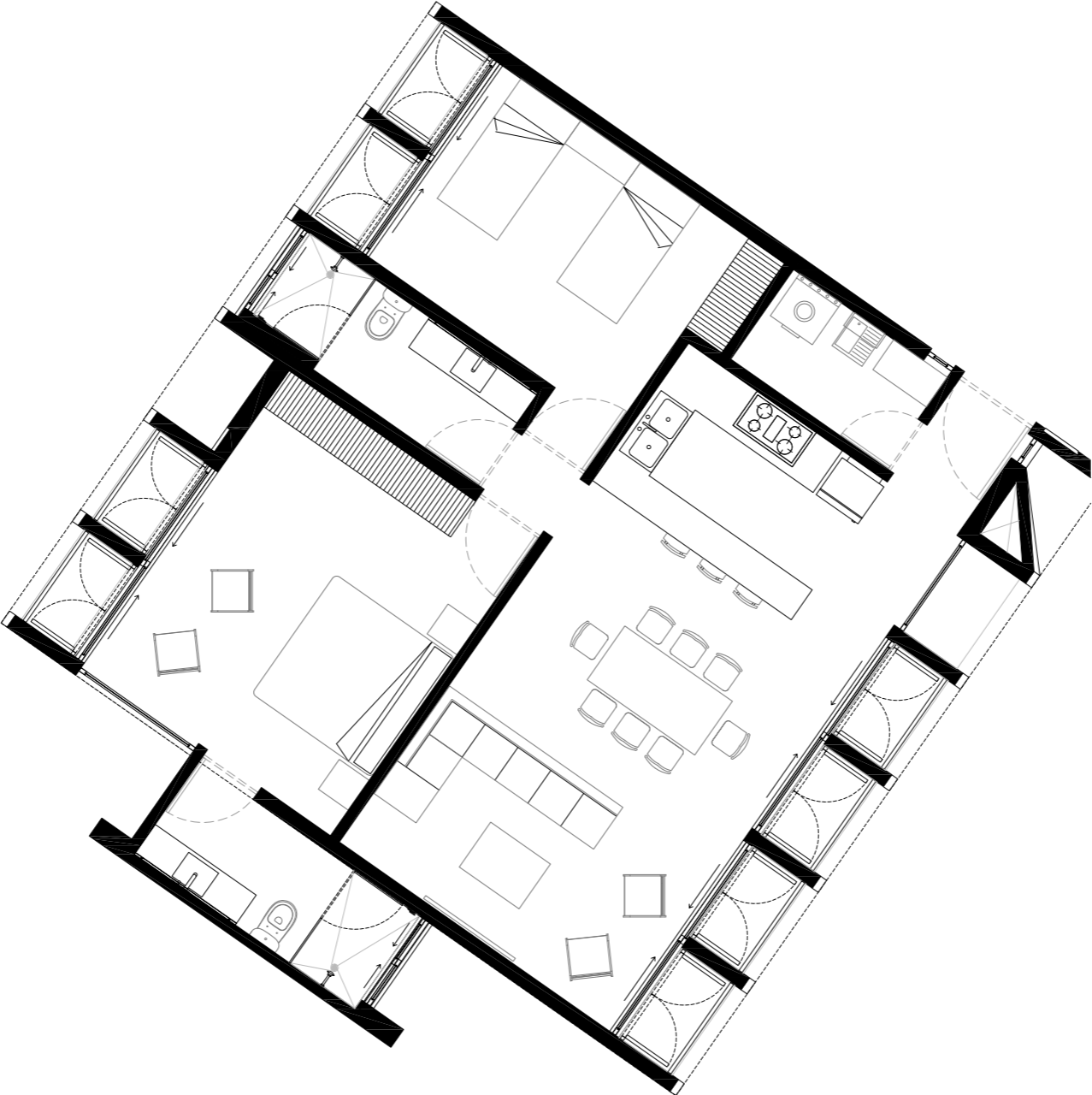
DEPARTAMENTOS



DEPTOS A



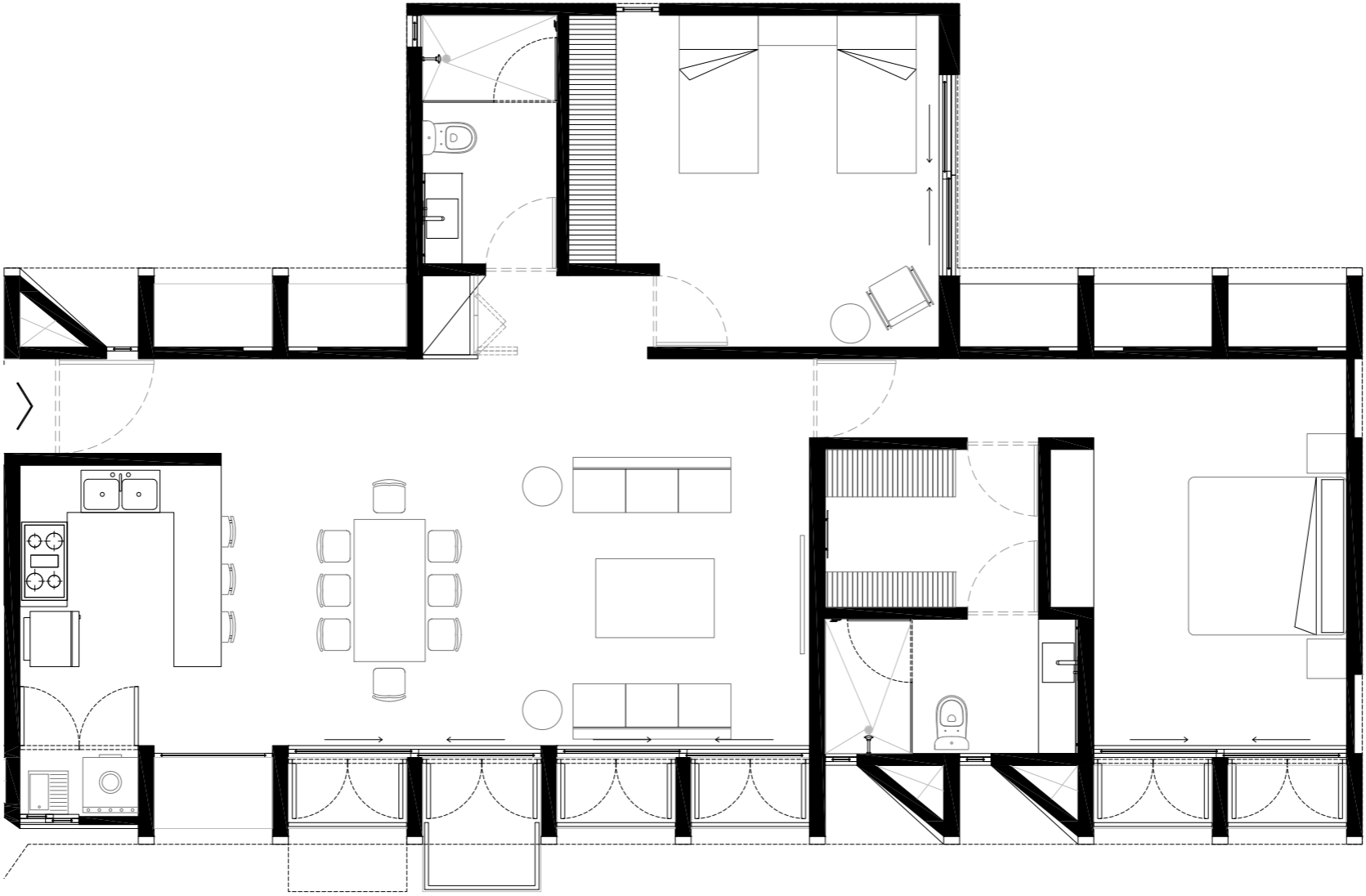
DEPARTAMENTOS



DEPTOS B



DEPARTAMENTOS



DEPTOS C



CUN - Tulum
1:37 horas

CDMX - CUN 2:00 horas
LAX - CUN 5:00 horas
JFK - CUN 4:00 horas

UBICACIÓN



Tulum se ubica en el estado de Quintana Roo a 128 km al sur de la Ciudad de Cancún, a 65 km de Playa del Carmen y a 260 km al norte de Chetumal.

Para llegar por avión desde el extranjero es necesario volar al Aeropuerto Internacional de Cancún y viajar por la carretera Cancún-Chetumal durante 1 hora y 37 minutos aproximadamente.





SITIO | MOVILIDAD

ZONA ARQUEOLÓGICA TULUM

17 min 

22 min 

PLAYA DE TULUM

12 min 

20 min 

AEROPUERTO INT. DE CANCÚN

1 hr 37 min 

PLAYA DEL CARMEN

1 hr 

XCARET

51 min 

XEL-HÁ

24 min 

CHICHÉN ITZÁ

2 hr 



A SIAN KA'AN, QUINTANA ROO



TULUM, MÉXICO



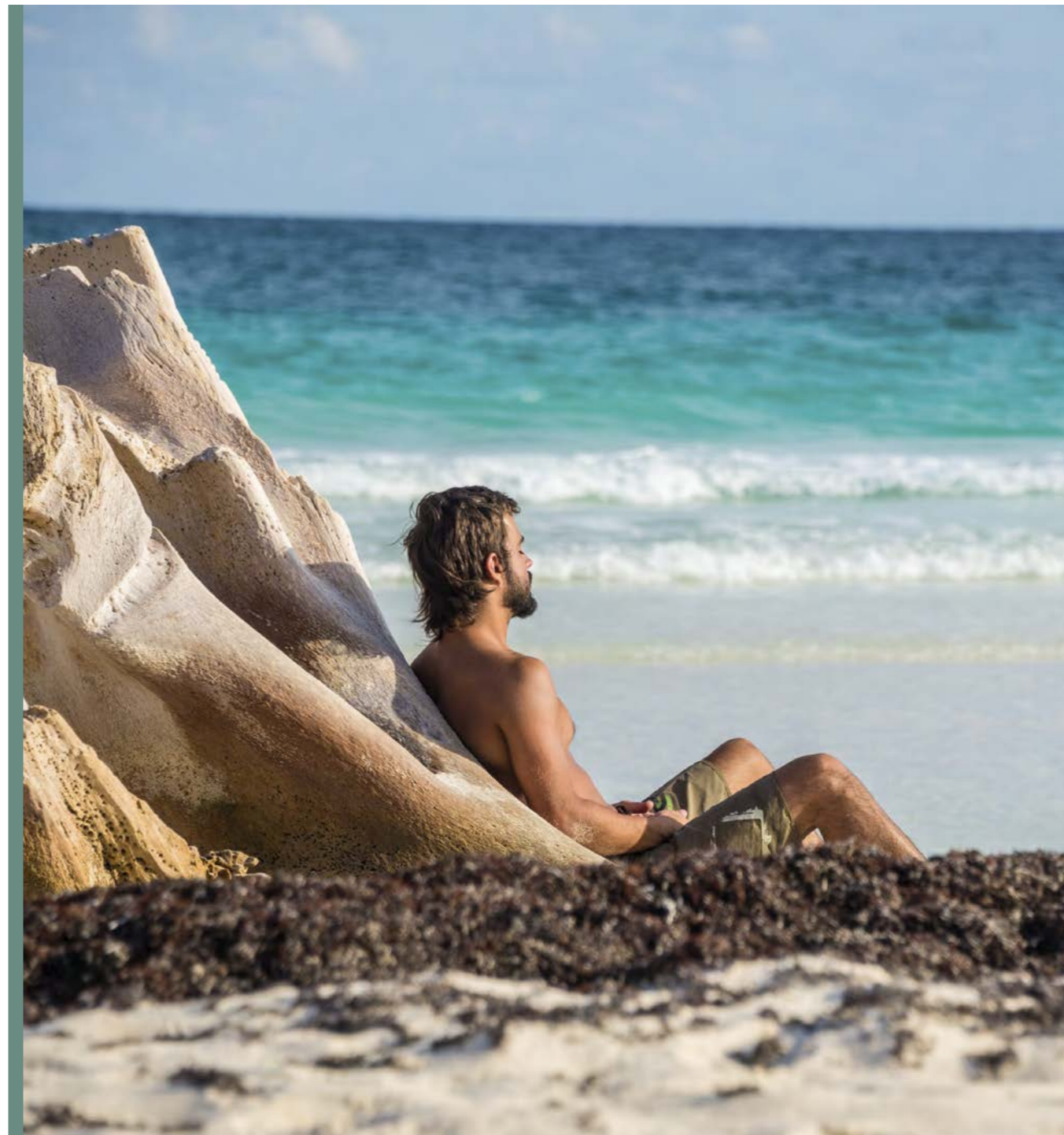
Quintana Roo • Mar Caribe

Just chill; Tulum es el lugar mágico de la Riviera Maya, único en el mundo por su inigualable energía, rodeado de la mística selva a orillas del mar turquesa del caribe mexicano. En Tulum converge la riqueza de la cultura maya con una creciente comunidad multicultural caracterizada por la preocupación por el medio ambiente y enriquecida por los viajeros amantes de nuevas experiencias.



Tulum es sentirse bien en cuerpo y mente, sentirse vivo a través de las experiencias wellness, por su gastronomía, su enfoque eco friendly, sus magníficas playas e infinidad de actividades relacionadas con el bienestar del cuerpo y el espíritu, que hacen de Tulum el lugar perfecto para disfrutar de una experiencia totalmente única.

Tulum, el lugar perfecto para disfrutar de una experiencia totalmente única.





LIFE IN TULUM

-

Tulum te permite olvidarte de todo, monta tu bicicleta y descubre todas las oportunidades que este destino ofrece. Posee una gastronomía sin igual, fusión de cocina autóctona interpretada por distintos chefs mexicanos e internacionales. Encontrarás platos nativos y cocina de distintos países presentada por chefs reconocidos mundialmente, los cuales deciden trabajar aquí por la relevancia mundial del destino y por todas las posibilidades que ofrece el experimentar con los ingredientes locales.

Relaxing and easy going...





Si tu interés es cultivar el cuerpo y el espíritu, en Tulum encontrarás opciones para todos los gustos; actividades físicas en la selva, jogging, paseos en bicicleta, yoga, meditación, temazcales, spa, buceo, experiencias holísticas, etc.

El arte se hace presente a través de galerías que presentan arte tradicional y contemporáneo, festivales que mezclan música, la cual es un ícono representativo del nightlife en Tulum, y por lo cual turistas de todo el mundo vienen a pasarla bien en las reconocidas fiestas.

Sólo toma tu bicicleta y descubre todas las oportunidades que este destino te ofrece.



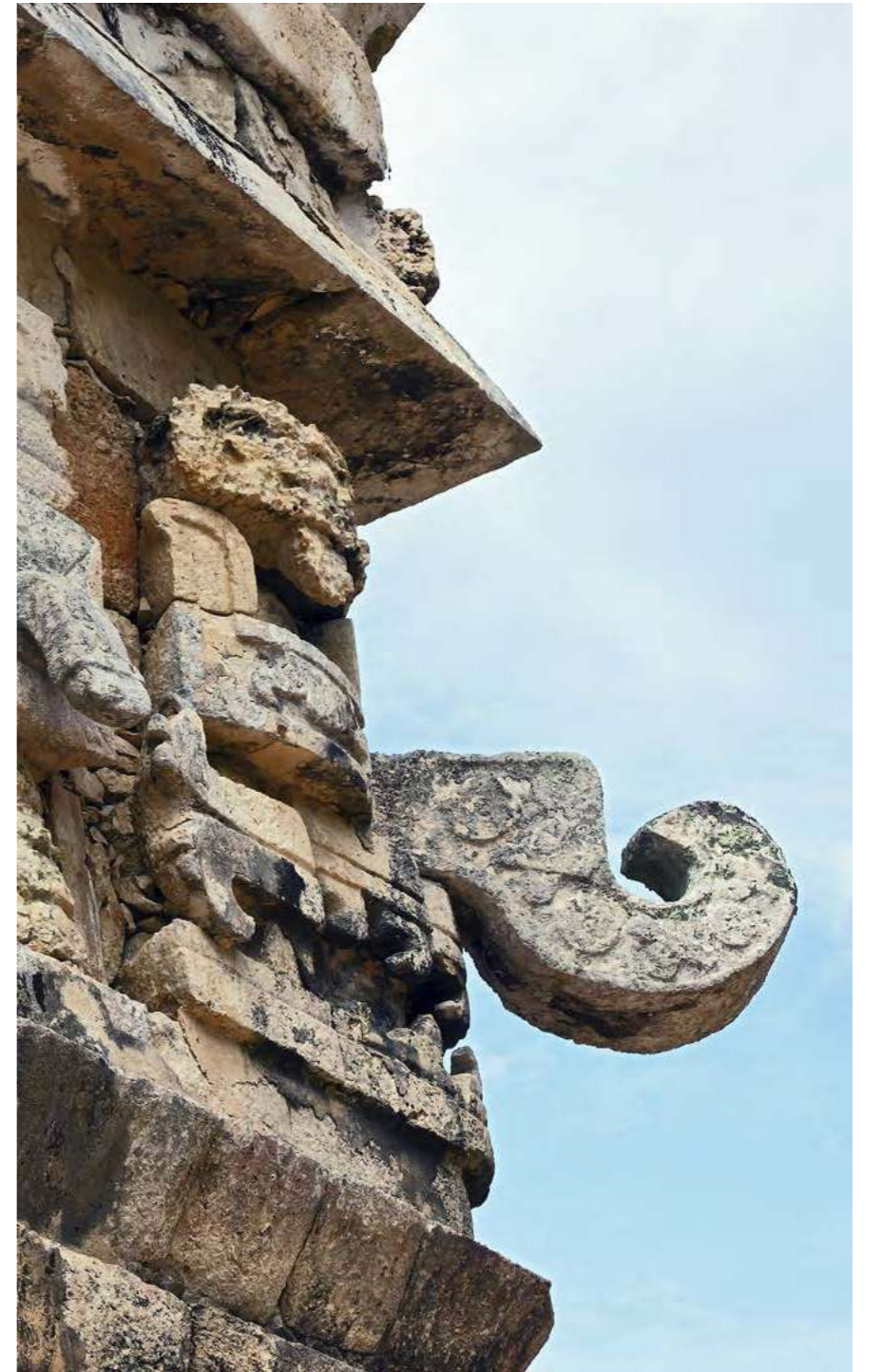


HISTORIA Y CULTURA



Astronomía, rituales y energía; forman parte de la gran ciudad amurallada situada junto al mar conocida como Tulum. La palabra Tulum significa “muralla” en maya, y es una de las poblaciones más relevantes de dicha civilización después de la gran Chichen Itzá, la cual se encuentra a pocas horas de distancia, es uno de los sitios arqueológicos más imponentes del territorio mexicano y es considerado como patrimonio cultural de la humanidad por la ONU.

Actualmente hay una creciente comunidad de artistas de todo el mundo que presentan sus más recientes obras de arte en galerías y festivales.





LEGADO NATURAL

El caribe mexicano es mundialmente famoso por la belleza de sus playas de arena fina y clara, así como las diferentes tonalidades del mar azul turquesa, mismas que se reproducen en las aguas de sus espectaculares cenotes.

Tulum no sólo es mar, también es selva frondosa y densa habitada por distintas especies de flora y fauna, los cenotes y ríos subterráneos forman parte de uno de los atractivos principales, además de colindar con una de las reservas naturales más importantes de América: la reserva de Sian Ka'an.





*WAYAK, es la visión y el sueño de comunicación
entre agua, aire, piedra, selva y hombre.*