



А Р Т Я Л

FUTURO
ES
HOY

THE
FUTURE
IS
NOW



DESARROLLADOR DEVELOPER

RIVIERA LTY.®

Desarrolladora de conceptos inmobiliarios que nace en la Riviera Maya; nuestro objetivo es edificar proyectos creativos enfocados en ofrecer un excelente estilo de vida.

La innovación constante en el rubro de la hospitalidad es lo que nos motiva a generar opciones de inversión que gracias a su estabilidad física y financiera se conviertan en un refugio del capital de nuestros clientes.

Nuestra visión está enfocada en reinventar las formas de invertir en el sector inmobiliario de la Riviera Maya a través de la aplicación de nuevas tecnologías que permitan a los inversionistas un excelente Retorno de Inversión (ROI).

Real estate concepts developer born in the Mayan Riviera; our goal is to generate creative projects focused on offering an excellent lifestyle.

Constant innovation in hospitality is what motivates us to create investment options that become the refuge of our client's capital thanks to their structural and financial stability.

Our vision is focused on reinventing the investing ways in the real state sector of the Mayan Riviera through the application of new technologies that provides our investors an excellent Return on Investment (ROI).



THE ART OF NATURE

ARTRA comenzará a construir una historia extraordinaria en el corazón de la Cultura Maya, Tulum, alrededor del arte de la naturaleza que caracteriza al caribe mexicano, fusionando la arquitectura, el diseño disruptivo y el paisaje místico.

Entre sus prioridades se encuentra la privacidad, la seguridad, la calidad de construcción, los acabados y su vinculación con la naturaleza.

ARTRA will begin to build an extraordinary story in the heart of the Mayan Culture, Tulum, around the art of nature that characterizes the Mexican Caribbean, fusing architecture, disruptive design and the mystical landscape.

Among its priorities are privacy, security, quality of construction, finishes and the connection with nature.

TULUM



Zona en auge
Booming area



Lugar más visitado en México
Most visited place in Mexico



Nuevo aeropuerto
New airport



Mejor destino para rentas a corto y mediano plazo
Best destination for short and medium term rentals



Ocupación 70% (promedio mensual)
Occupancy 70% (monthly average)



Plusvalía 20%
(promedio de desarrollos de la zona)
*20% capital gain
(average of developments in the area)*



Desarrollo turístico y poblacional ha crecido un 15.1% en relación con Playa del Carmen
Tourism development and population has grown by 15.1% in relation to Playa del Carmen

ARTE ART

Recinto para el arte, el lugar perfecto que fusiona la naturaleza, el lujo y la conexión con el ser.

The perfect place for art, that fuse nature, luxury and connection with the Self.

ARTIST

DESARROLLO DEVELOPMENT



ARTE, LUJO & NATURALEZA

- Terreno 1 hectárea
- 2 torres (112 unidades totales)
- 112 unidades con terraza y alberca privada
- 4 niveles
- 1 recámara (104 unidades) y 2 recámaras (8 unidades)
- Desde 54 m² a 123 m²
- Seguridad
- Espacios con privacidad
- Departamentos Lock off
- Espacios de coworking
- Lobby galería de arte
- Estacionamiento de coches y para bicicletas
- Barda perimetral
- Departamentos equipados y amueblados

ART, LUXURY & NATURE


- Land 1 hectare
- 2 towers (112 total units)
- 112 units with terrace and private pool
- 4 levels
- 1 bedroom (104 units) and 2 bedrooms (8 units)
- From 581.251 ft² to 1323.96 ft²
- Security
- Spaces with privacy
- Lock off departments
- Coworking spaces
- Lobby art gallery
- Parking for cars and bicycles
- Perimeter fence
- Equipped and furnished apartments

UBICACIÓN

LOCATION

Tulum es el incomparable paraíso natural y cultural que hoy, en sincronía con la elegancia, se convierte en el marco perfecto para ARTRA.

La ubicación brindará además una experiencia completa al ofrecer privacidad para el descanso y al mismo tiempo proximidad y conexión para disfrutar de la Riviera Maya.

 A 3.5 Km de la playa. (10 min en bici, 5 min en auto).



Avenidas cercanas: Av. Kukulcan, una de las dos principales avenidas hacia la Zona hotelera.



Entrada por calle Guardianes Mayas (manzana 190.)

Tulum is the incomparable natural and cultural paradise that today, in sync with elegance, becomes the perfect setting for ARTRA.

The location will also provide a complete experience by offering privacy for rest and at the same time proximity and connection to enjoy the Mayan Riviera.



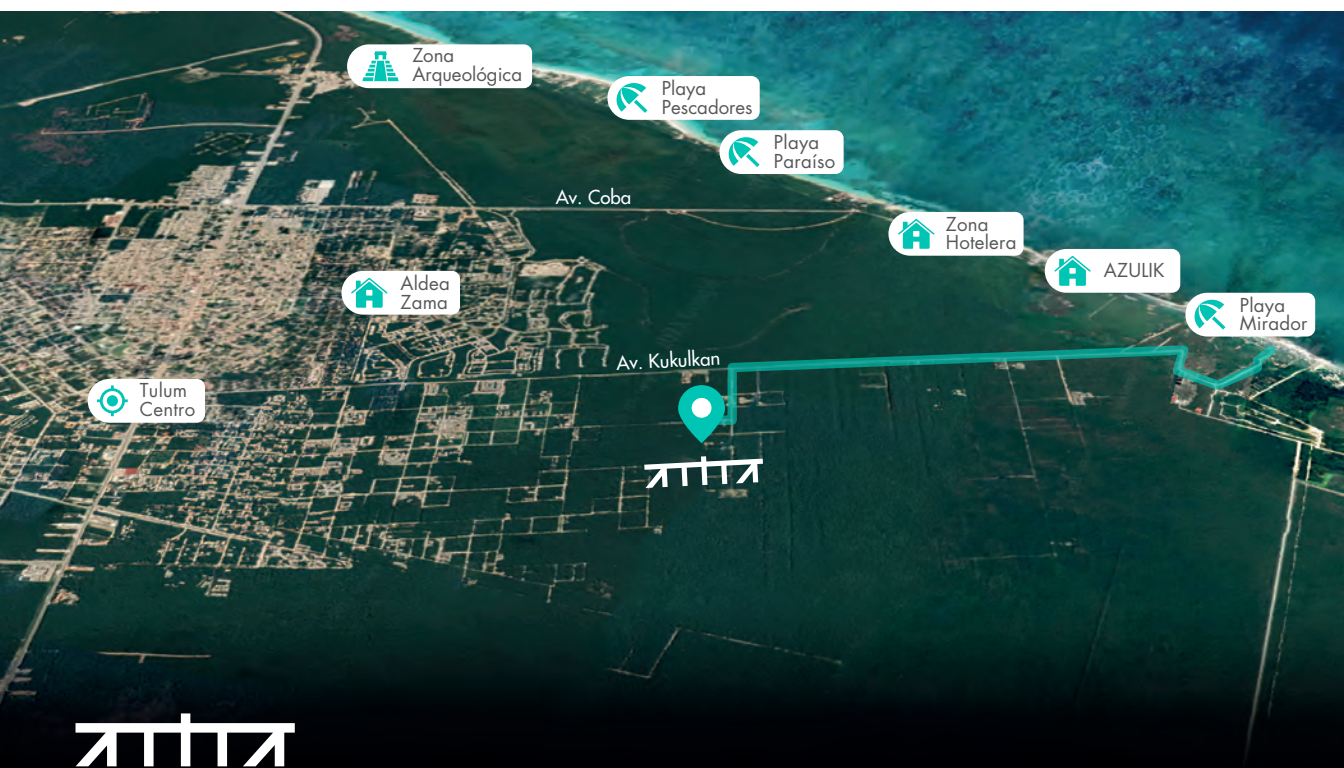
3.5 km from the beach. (10 min by bike, 5 min by car).



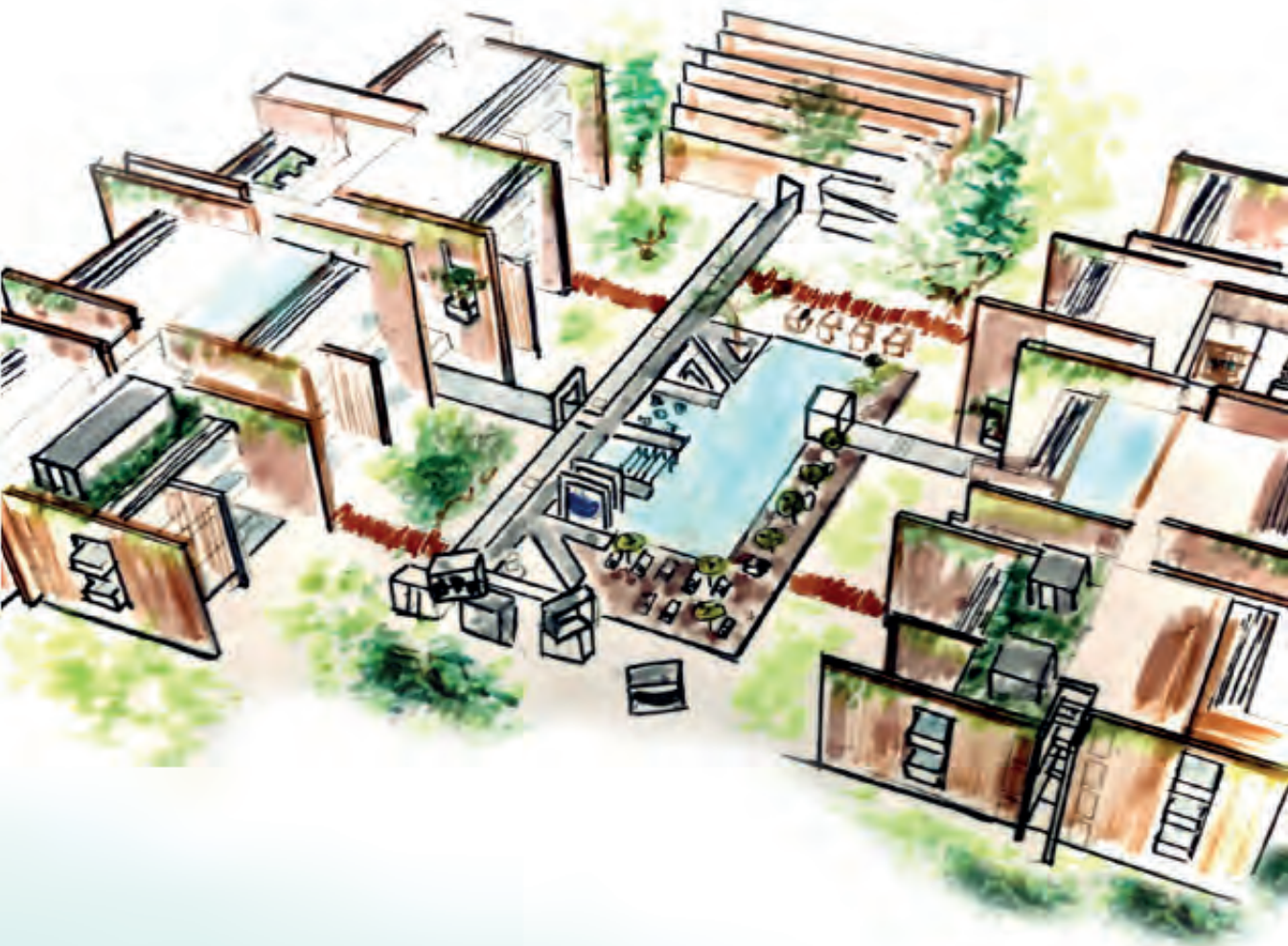
Nearby avenues: Av. Kukulcan, one of the two main avenues towards the Hotel Zone.



Entrance through Guardianes Mayas street (block 190.)



PLAN MAESTRO MASTER PLAN



+ 9,000 m²
de magia arquitectónica

+ 96,875.19 ft²
of architectural magic

112
unidades de lujo

112
luxury units

5
tipologías

5
typologies

+13 amenidades
para transformar el espíritu

+13 amenities
to transform the spirit



AMENIDADES

AMENITIES

- ① Motor Lobby
- ② Lobby galería
- ③ Galería de arte
- ④ Bistro Bar
- ⑤ Paisajismo
- ⑥ Piscina infinita
- ⑦ Fire Pit
- ⑧ Jacuzzi
- ⑨ Spa
- ⑩ Gimnasio
- ⑪ Piscina "espejo"
- ⑫ Área Lounge / Área de descanso
- ⑬ Centro Zen / Área de yoga
- ⑭ Cine al aire libre

- ① *Motor Lobby*
- ② *Galery Lobby*
- ③ *Art Galery*
- ④ *Bistro Bar*
- ⑤ *Landscaping*
- ⑥ *Infinity pool*
- ⑦ *Fire Pit*
- ⑧ *Jacuzzi*
- ⑨ *Spa*
- ⑩ *Gym*
- ⑪ *"Mirror" pool*
- ⑫ *Lounge area / Rest area*
- ⑬ *Zen center / Yoga area*
- ⑭ *Outdoor cinema*



Área Lounge - Área de descanso / Lounge area - Rest area



Fire Pit / Fire Pit



Jacuzzi / Jacuzzi



Gimnasio / Gym



Piscina infinita / Infinity pool



Piscina "espejo" / "Mirror" pool



TIPOLOGÍAS POR DEPARTAMENTO

APARMENT TYPOLOGIES

Garden A

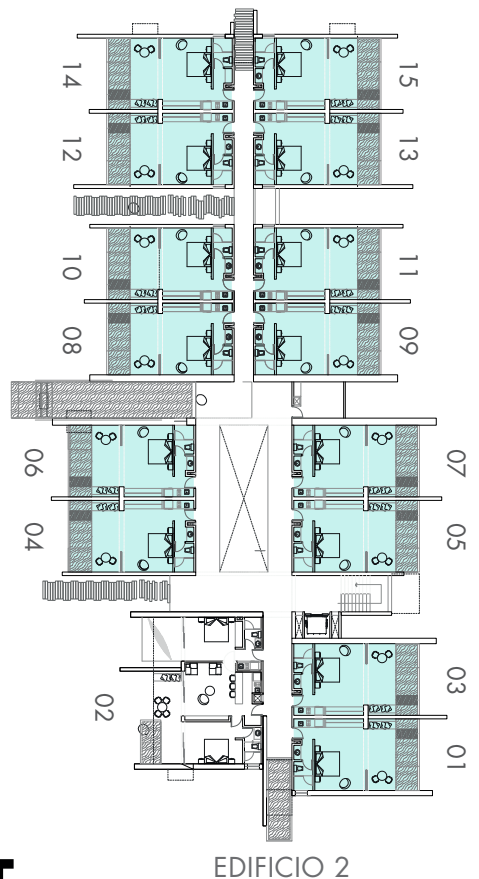
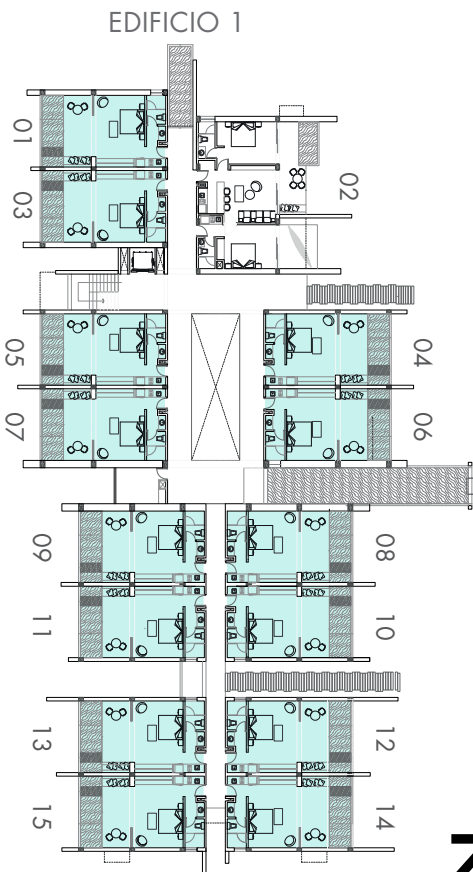
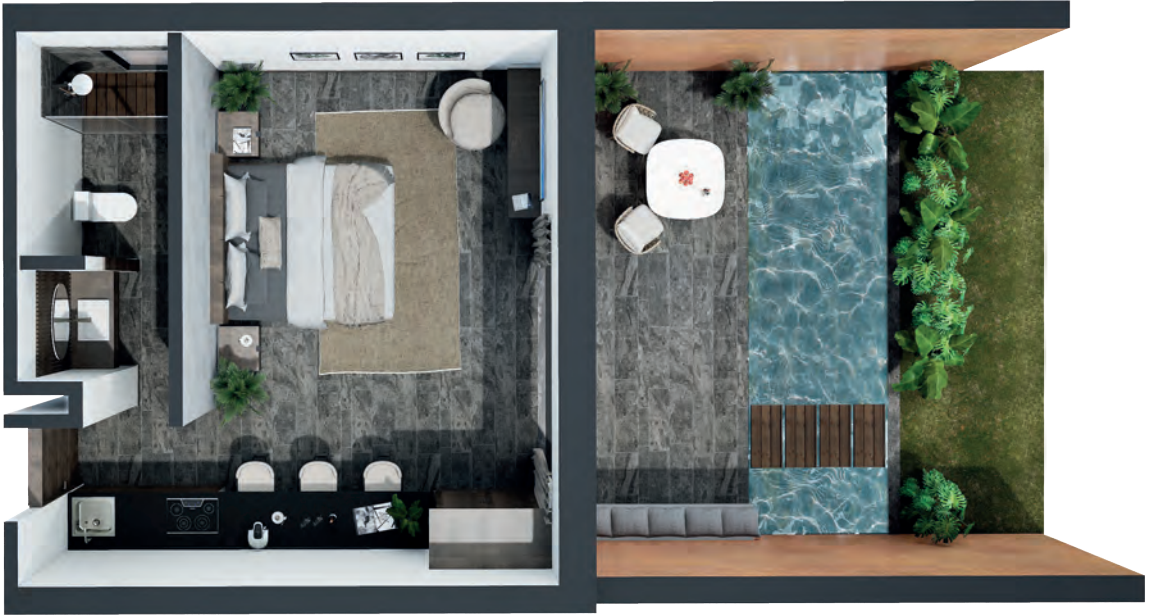


Edificio 1 y 2 | Nivel 1
Building 1 & 2 | 1st level

Área Interior / Indoor Area
39.69 m² / 427.219 ft²

Área Terraza / Terrace Area
26.56 m² / 285.889 ft²

Área Total / Total Area
66.25 m² / 713.109 ft²



TIPOLOGÍAS POR DEPARTAMENTO

APARMENT TYPOLOGIES

Tipo A



Edificio 1 y 2 | Nivel 2, 3 y 4
 Building 1 & 2 | 2nd, 3rd & 4th level

Área Interior / Indoor Area
 39.69 m² / 427.219 ft²

Área Terraza / Terrace Area
 14.4 m² / 155 ft²

Área Total / Total Area
 54.09 m² / 582.219 ft²



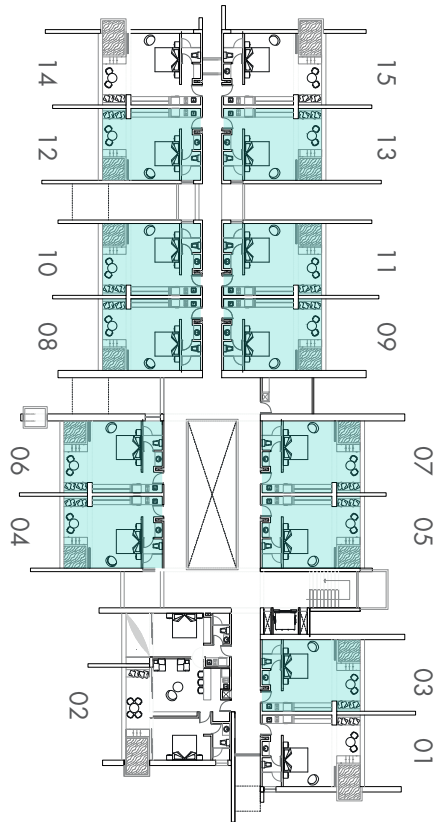
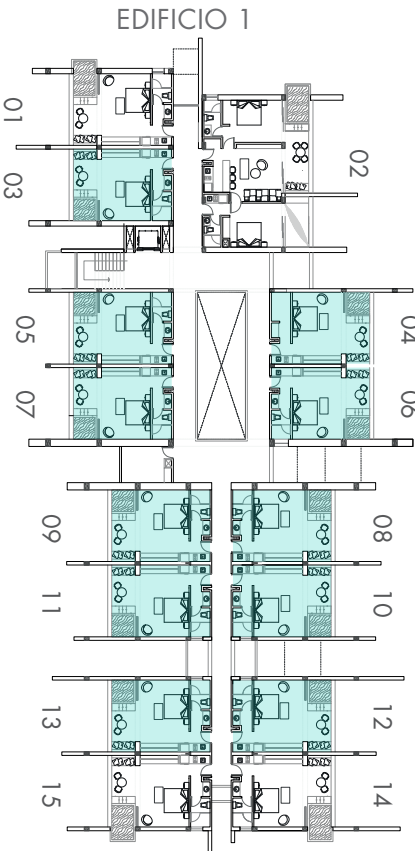
1 HABITACIONES
 ROOMS

1 BAÑO
 BATHROOM

1 ALBERCA
 POOL

1 COCINA
 KITCHEN

1 DESAYUNADOR
 INTERNO
 INDOOR
 BREAKFAST SPOT



EDIFICIO 2



TIPOLOGÍAS POR DEPARTAMENTO

APARMENT TYPOLOGIES

Tipo B



Edificio 1 y 2 | Nivel 2, 3 y 4
 Building 1 & 2 | 2nd, 3rd & 4th level

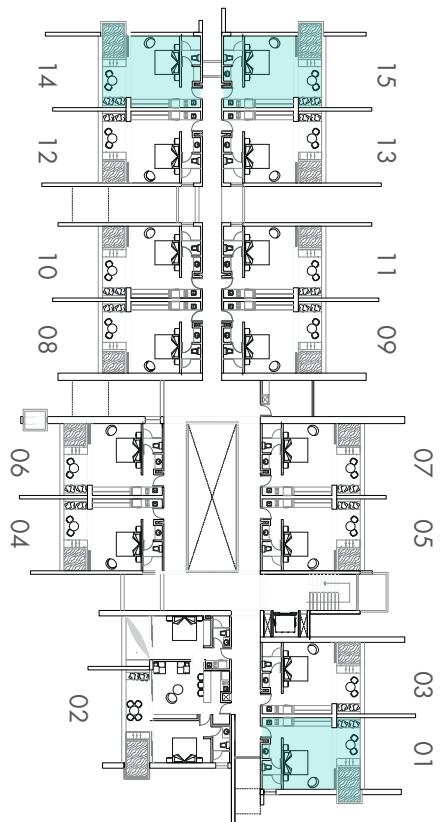
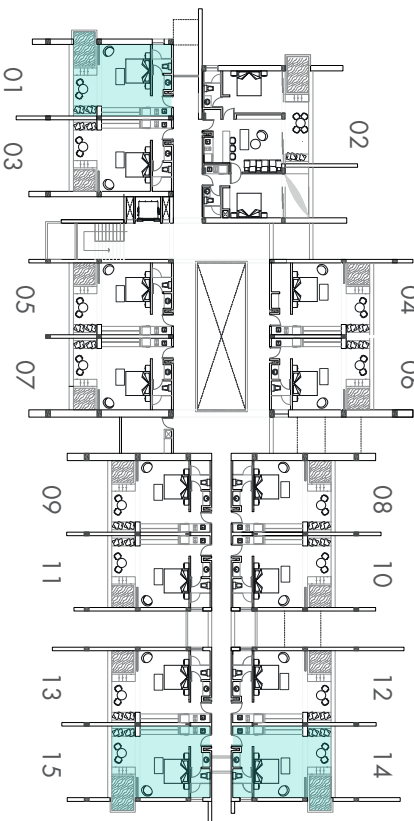
Área Interior / Indoor Area
 39.69 m² / 427.219 ff²

Área Terraza / Terrace Area
 16.6 m² / 178.681 ff²

Área Total / Total Area
 56.29 m² / 605.9 ff²



EDIFICIO 1



EDIFICIO 2



TIPOLOGÍAS POR DEPARTAMENTO

APARMENT TYPOLOGIES

Garden C



Edificio 1 y 2 | Nivel 1
Building 1 & 2 | 1st level

Área Interior / Indoor Area
87.28 m² / 939.474 ft²

Área Terraza / Terrace Area
35.84 m² / 385.778 ft²

Área Total / Total Area
123.12 m² / 1325.252 ft²



2  HABITACIONES / ROOMS

2  BAÑO / BATHROOM

1  ALBERCA / POOL

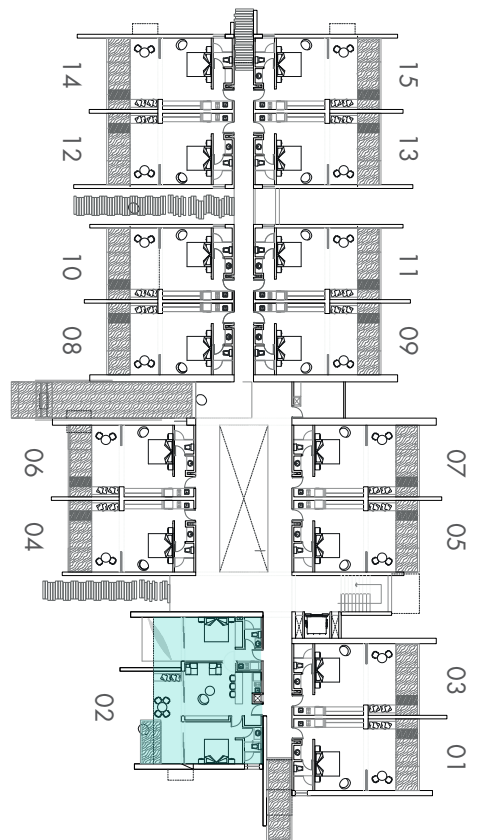
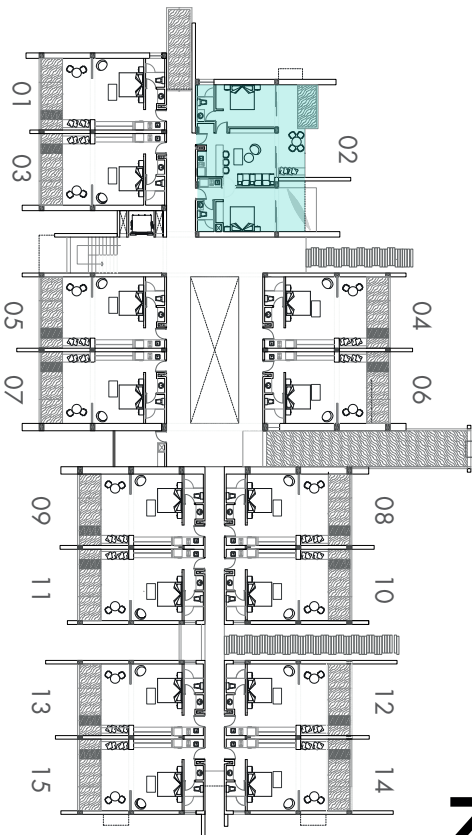
2  COCINA / KITCHEN

1  SALA DE ESTAR / LIVING ROOM

1  COMEDOR
DINNING ROOM

2  DESAYUNADOR EXTERIOR
OUTDOOR BREAKFAST SPOT

EDIFICIO 1



EDIFICIO 2

TIPOLOGÍAS POR DEPARTAMENTO

APARMENT TYPOLOGIES

Tipo C



Edificio 1 y 2 | Nivel 2, 3 y 4
 Building 1 & 2 | 2nd, 3rd & 4th level

Área Interior / Indoor Area
 82.35 m² / 886.408 ft²

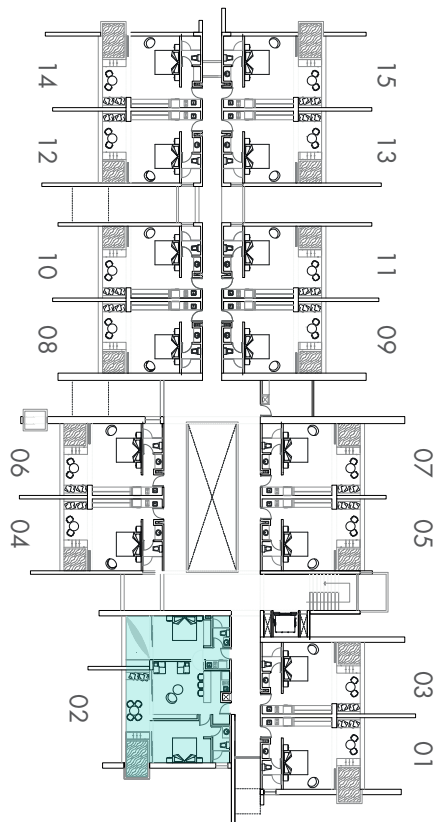
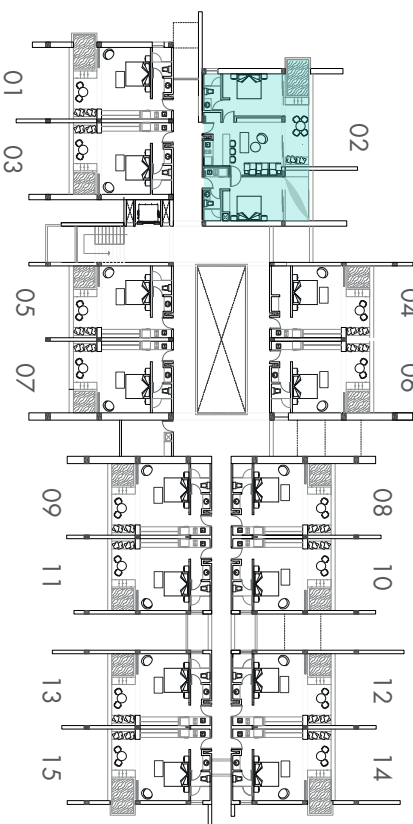
Área Terraza / Terrace Area
 31.4 m² / 337.986 ft²

Área Total / Total Area
 113.75 m² / 1224.394 ft²



- 2**  HABITACIONES / ROOMS
- 2**  BAÑO / BATHROOM
- 1**  ALBERCA / POOL
- 2**  COCINA / KITCHEN
- 1**  SALA DE ESTAR / LIVING ROOM
- 1**  COMEDOR / DINING ROOM
- 2**  DESAYUNADOR EXTERIOR / OUTDOOR BREAKFAST SPOT

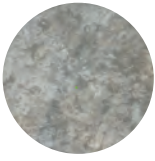
EDIFICIO 1



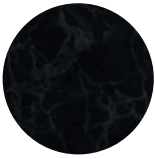
EDIFICIO 2



ACABADOS FINISHES



Piso mármol Santo Tomás: piso veteadado con textura (o similar)
Santo Tomás marble floor: texture veined floor (or similar)



Cocinas de granito (o similar)
Granite kitchens (or similar)



Pintura chukum color concreto aparente (o similar)
Chukum paint apparent concrete color (or similar)



Closets material resistente al agua y a la humedad (Madera Novopan o similar)
Closets material resistant to water and humidity (Novopan Wood or similar)





ARTYAL

RIVIERE LTY®